

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 1 z 36

Sprawozdanie Zarządu z działalności

Geotermia Koło

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Kole

za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

Koło, marzec 2025 r.

 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 2 z 36

I. OPIS SPÓŁKI

Dane podstawowe:

Firma Spółki: Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dawniej Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

Adres Spółki: 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1,

Telefon: 63 26 17 010,

Fax: 63 26 17 011,

REGON: 310219626,

NIP: 666-10-05-055,

BDO: 000044572

E-mail: sekretariat@geotermiakolo.pl

Strona internetowa: www.geotermiakolo.pl

1. Stan prawny

Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063322.

2. Kapitał Zakładowy i struktura własności

Wyszczególnienie	na dzień 31.12.2024 r.	na dzień 31.12.2023 r.
Kapitał własny	1 547 628,76	1 117 725,08
Kapitał podstawowy	5 806 920,00	5 806 920,00
Kapitał zapasowy	1 000 000,00	1 000 000,00
Strata z lat ubiegłych	- 5 689 194,92	-2 755 961,08
Wynik finansowy netto roku obrotowego	429 903,68	-2 933 233,84

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy stanowiło 9366 udziałów po 620,00 zł każdy, co stanowi wartość 5.806.920,00 zł.

Właścicielem wszystkich 100% udziałów jest Gmina Miejska Koło. Zgromadzeniem Wspólników dla Spółki jest Burmistrz Miasta Koła.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 4 z 36

Uchwała Nr 11/2024	19.06.2024 r.	Uchwała ZZW* w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy 2023.
Uchwała Nr 12/2024	07.08.2024 r.	Uchwała NZW* w sprawie ustalenia wysokości maksymalnej kwoty zobowiązań możliwych do zaciągnięcia samodzielnie przez Zarząd spółki GEOTERMIA KOŁO Spółka z ograniczoną odpowiedzialności w Kole w latach obrotowych 2025-2027
Uchwała Nr 12/2024	28.11.2024 r.	Uchwała NZW* w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy i powołania pełnomocnika Spółki do zawarcia umowy dzierżawy z Prezesem Zarządu Przemysławem Stasiakiem

* ZZW - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników

* NZW - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników

Uchwały Rady Nadzorczej:

Numer uchwały	Data uchwały	Dotyczy
Uchwała nr X/1/2024	27.03.2024 r.	Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Techniczno-Ekonomicznego Spółki na rok 2024
Uchwała nr X/2/2024	27.03.2024 r.	Uchwała w sprawie ustalenia wskaźników określających wykonanie celów zarządczych (KPI), wartości referencyjnych oraz trybu i sposobu oceny ich wykonania dla Pana Prezesa Zarządu Przemysław Stasiaka za rok 2024
Uchwała nr X/3/2024	18.06.2024 r.	Uchwała w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2023
Uchwała nr X/4/2024	18.06.2024 r.	Uchwała w sprawie oceny sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023
Uchwała nr X/5/2024	18.06.2024 r.	Uchwała w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Panu Przemysławowi Stasiakowi z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Spółki Geotermia Koło Sp. z o.o. (dawniej MZEC Sp. z o.o.) w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.
Uchwała nr X/6/2024	18.06.2024 r.	Uchwała w sprawie wydania opinii na wniosek Zarządu na pokrycie straty
Uchwała nr X/7/2024	18.07.2024 r.	Uchwała w sprawie oceny wykonania celów zarządczych w poprzednim roku obrotowym 2023 i ustalenia kwoty Wynagrodzenia Zmiennego przysługującego za poprzedni rok obrotowy 2023 dla Prezesa Zarządu Przemysława Stasiaka
Uchwała nr X/8/2024	18.07.2024 r.	Uchwała w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Spółki
Uchwała nr X/9/2024	18.07.2024 r.	Uchwała w przedmiocie wydania opinii na wniosek Zarządu o ustanowienie maksymalnej kwoty możliwych do zaciągnięcia samodzielnie przez Zarząd Spółki zobowiązań w ramach kredytu wielocelowego, obrotowego w rachunku bieżącym w latach obrotowych 2025-2027

 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 6 z 36

6.5. Urząd Dozoru Technicznego przeprowadził 4 kontrole kotłów eksploatowanych w Spółce. Na dzień 31 grudnia 2024 r. wszystkie kotły eksploatowane przez Spółkę były sprawne. Dopuszczenie UDT do eksploatacji posiadały kotły miałowe nr 2; 3; i 4 oraz kocioł biomasowy nr 5. Ważność decyzji zezwalającej na eksploatację kotła nr 1 została wydana przez UDT w styczniu 2025 r.

Przeprowadzone kontrole przez UDT dotyczyły następujących urządzeń:

Kocioł nr 1 – 0 razy

Kocioł nr 2 – 1 raz

Kocioł nr 3 – 1 raz

Kocioł nr 4 – 1 raz

Kocioł nr 5 – 1 raz

7. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Geotermia Koło Sp. z o. o., wynikającym z umowy Spółki jest:

33.20.Z	Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia
35.30.Z	Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
36.00.Z	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
42.21.Z	Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
42.22.Z	Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
43.22.Z	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
46.77.Z	Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
68.20.Z	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
71.12.Z	Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
71.20.Z	Pozostałe badania i analizy techniczne,
77.32.Z	Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,
82.99.Z	Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
08.99.Z	Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane.
72.19.Z	Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 7 z 36

35.11.Z	Wytwarzanie energii elektrycznej.
35.12.Z	Przesyłanie energii elektrycznej.
35.13.Z	Dystrybucja energii elektrycznej.
35.14.Z	Handel energią elektryczną.

Spółka prowadzi działalność koncesjonowaną i posiada:

- Koncesję na wytwarzanie ciepła wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki Ciepłej nr WCC/182/322/U/OT-5/98/MJ – ostatnia zmiana nastąpiła decyzją OPO.4110.34.2023.RDr1 z dnia 27.11.2024 r.
- Koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki Ciepłej nr PCC/194/322/U/OT-5/98/MJ – ostatnia zmiana nastąpiła decyzją OPO.4110.1.2024.RDr1 z dnia 27.11.2024 r.
- Koncesję na wydobywanie wód termalnych wydaną przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego - decyzja DSK-V.7422.29.2024 z dnia 28.05.2024 r.. W dniu 5.07.2024 r. zostało wydane postanowienie dotyczące sprostowania decyzji – błąd pisarski.

Przedsiębiorstwa objęte koncesją działają m.in. w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych,
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

8. ISO - Międzynarodowa Organizacja Normalizacyjna (ang. *International Organization for Standardization*) ; **System KZR INiG** - globalny system certyfikacji zrównoważonej produkcji biopaliw, biopłynów i surowców, zarządzany przez Instytut Nafty i Gazu – PIB

Zintegrowany System Zarządzania funkcjonuje w Spółce od 2005 roku.

Zakres zintegrowanego systemu zarządzania obejmuje podstawową działalność Spółki: wytwarzanie ciepła oraz przesył i dystrybucję.

W Spółce obowiązują systemy zarządzania zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN ISO 9001:2015 – System zarządzania jakością (od roku 2005)
- PN-EN ISO 14001:2015 – System zarządzania środowiskowego (od roku 2005)
- PN-EN ISO 50001:2018 – System zarządzania energią (od roku 2020).
-

Jednostka Certyfikująca TÜV SÜD Management Service GmbH przeprowadziła w dniu 29.01.2024 r. audit nadzoru 50001:2018. Wynik auditu był pozytywny. W podsumowaniu auditu nadzoru audytor wskazał potencjał do doskonalenia i uwagi pozytywne, nie wykazał niezgodności. Stwierdzono, że system jest

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o. Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 8 z 36
---	---

utrzymywany i funkcjonuje w sposób zgodny z wymaganiami zastosowanych norm oraz obowiązującymi przepisami prawa.



Obok certyfikatów potwierdzających stosowanie norm i procedur ISO 9001, 14001 i 50001, Spółka posiada certyfikat Kryteriów Zrównoważonego Rozwoju Instytutu Nafty i Gazu (KZR INiG). Jest to certyfikat potwierdzający, że Spółka spełnia wymagania, które muszą być stosowane, aby produkcja ciepła z biopaliwa mogła być uznana za zgodną z kryteriami zrównoważonego rozwoju. Ma to bardzo istotne znaczenie z punktu widzenia kwalifikacji wielkości emisji gazów cieplarnianych do atmosfery, w tym przypadku CO₂. Przekłada się to następnie na wysokość opłat związanych z tym zagadnieniem. Uzyskanie ww. certyfikatu wpływa pozytywnie na zmniejszenie wielkości tych opłat.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.	
	Data: marzec 2025	Wyd. Zarząd
	Strona 9 z 36	



9. Sytuacja kadrowa

Poziom zatrudnienia na dzień 31.12.2024 r. w porównaniu z poprzednimi latami przedstawiają poniższe tabele:

Struktura wykształcenia pracowników w latach 2021 - 2024:

Wykształcenie	na dzień 31.12.2021		na dzień 31.12.2022		na dzień 31.12.2023		na dzień 31.12.2024	
	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
wyższe	13	27,08%	13	26,00%	14	28,57%	13	29,55%
średnie techniczne	14	29,17%	15	30,00%	15	30,61%	15	34,09%
średnie ekonomiczne, ogólnokształcące	4	8,33%	4	8,00%	4	8,16%	4	9,09%
zasadnicze zawodowe	12	25,00%	13	26,00%	12	24,49%	9	20,45%
podstawowe	5	10,42%	5	10,00%	4	8,16%	3	6,82%
Razem	48	100,00%	50	100,00%	49	100,00%	44	100,00%

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 10 z 36

Struktura wiekowa pracowników w latach 2021-2024:

Wyszczególnienie	na dzień 31.12.2021		na dzień 31.12.2022		na dzień 31.12.2023		na dzień 31.12.2024	
	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
18-35	6	12,50%	6	12,00%	5	10,20%	3	6,82%
36-45	14	29,17%	15	30,00%	15	30,61%	14	31,82%
46-55	12	25,00%	10	20,00%	10	20,41%	8	18,18%
56-67	16	33,33%	19	38,00%	19	38,78%	19	43,18%
Razem	48	100,00%	50	100,00%	49	100,00%	44	100,00%

Przeciętne zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe:

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku	
		rok ubiegły	rok bieżący
1.	Pracownicy umysłowi	17,63	17,50
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	32,05	27,91
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00	0,00
4.	Uczniowie	0,00	0,00
5.	Pracownicy przebywający na urloпах	0,00	0,00
Ogółem		49,68	45,41

Zagadnienie związane ze szkoleniami pracowników zawarto w procedurze ISO wg norm ISO 9001,14001 oraz 50001. Procedury te określają zasady uzupełniania i podnoszenia kwalifikacji pracowników zgodnie z potrzebami pracodawcy i wymogami prawa. Corocznie przygotowywany jest plan szkoleń. W roku 2024 koszty szkoleń wyniosły 43 437,00 zł.

Spółka dba i motywuje swoich pracowników poprzez wynagrodzenia, premie, przyznawane nagrody oraz pakiet socjalny. Pracownikom z funduszu świadczeń socjalnych udzielane są między innymi zapomogi finansowe, dogodne pożyczki remontowo-mieszkaniowe, dopłaty do rozrywek kulturalno-oświatowych, dofinansowania do wycieczek oraz wypoczynku pracowników i ich dzieci, wyprawka na narodziny dziecka.

W 2024 r. Spółka realizowała zapisy obowiązującego w Spółce Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy, Regulaminu Pracy i obowiązujących Zarządzeń.

W lutym 2024 r. Prezes Zarządu wydał Zarządzenie wprowadzające Plan rzeczowo-finansowy ZFŚS wraz z tabelą dopłat do różnych usług socjalnych z podziałem na grupy.

Spółka dużą wagę przykładą do wzrostu kwalifikacji zawodowej pracowników i ich kompetencji w celu utrzymania najwyższego standardu obsługi klientów zarówno wewnętrznych tj. pracowników, jak i zewnętrznych tj. kontrahentów. Niezbędne jest zatem ciągle doskonalenie procedur obsługi i postępowania oraz szkolenie pracowników na wszystkich szczeblach. Pracownicy kierowani są na specjalistyczne kursy, szkolenia oraz biorą udział w konferencjach.

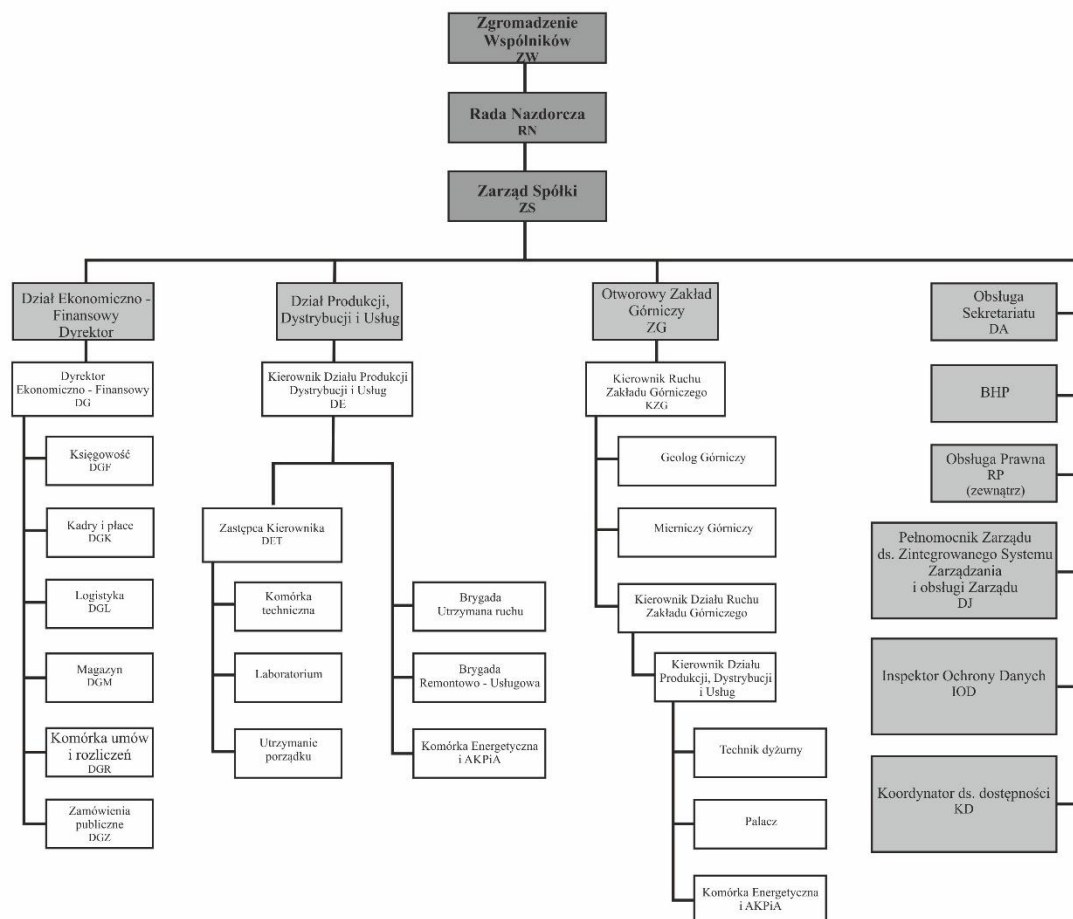
	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 11 z 36

10. Struktura organizacyjna

Schemat organizacyjny Geotermia Koło Sp. z o.o. wg stanu na dzień 31.12.2024 r.



SCHEMAT ORGANIZACYJNY



11. Płace w Spółce.

Średnia płaca w Spółce w 2024 roku wyniosła 6 684,45 zł. W roku sprawozdawczym naliczony odpis na ZFŚS to 120 981,99 zł. Wykorzystano go głównie na: pożyczki mieszkaniowe, dofinansowanie

do wypoczynku dla dzieci i młodzieży, paczki dla dzieci, zapomogi, „wczasy pod gruszą”, imprezy sportowe, kulturalne i wycieczki.

12. Charakterystyka odbiorców i sprzedaży energii cieplnej.

W roku 2024 przekrój głównych odbiorców nie różnił się zasadniczo od lat poprzednich. Geotermia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole dostarczała energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Spółka w zakresie działalności koncesjonowanej realizuje swoją sprzedaż na rynku lokalnym, tj. na terenie miasta Koła.

W 2024 r. podobnie jak w latach poprzednich, sprzedaż energii cieplnej z miejskiego systemu ciepłowniczego była dominującym składnikiem wszystkich przychodów i stanowiła około 91 % przychodów firmy.

Główni odbiorcy ciepła to min.:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność",
- Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Wspólnoty Mieszkaniowe,
- Instytucje użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urzędy),
- Firmy usługowo-handlowe,
- Odbiorcy indywidualni z terenu miasta.

Sprzedaż energii cieplnej jest dominującym produktem przychodowym Spółki. Z roku na rok wzrasta ilość punktów odbioru ciepła.

Poniższe dane przedstawiają informacje na temat punktów odbioru ciepła w okresie 31.12.2018 r. - 31.12.2024 r.

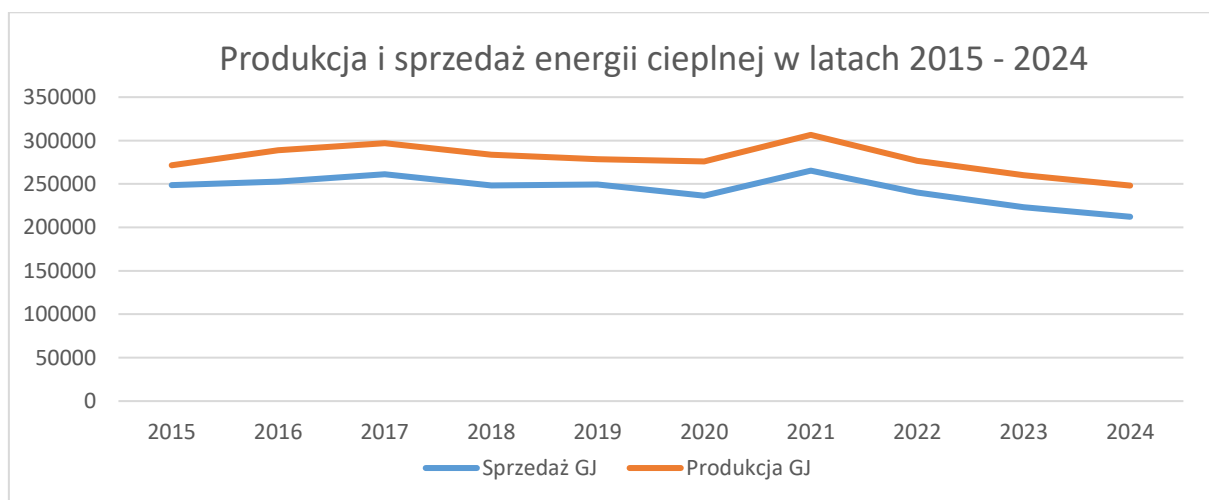
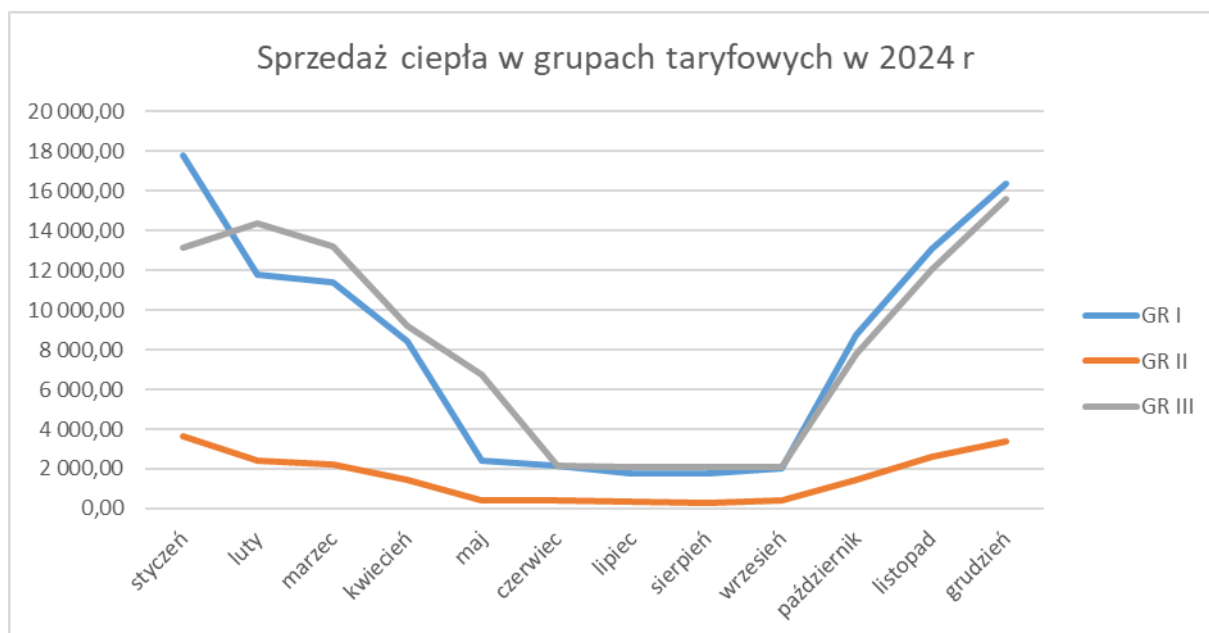
Wyszczególnienie	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	RAZEM
na dzień 31.12.2018	176	116	28	320
na dzień 31.12.2019	177	125	28	330
na dzień 31.12.2020	185	145	28	358
na dzień 31.12.2021	189	166	27	382
na dzień 31.12.2022	187	202	27	416
na dzień 31.12.2023	188	211	26	425
na dzień 31.12.2024	187	225	26	438

Zmiany mocy zamówionej:

Moc zamówiona na koniec roku 2024 wynosiła 33,78144 MW.

W okresie sprawozdawczym wystąpiły zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia mocy zamówionej. Odnotowane zwiększenia mocy zamówionej były głównie rezultatem podejmowanych starań przez Zarząd oraz pracowników Spółki. Zwiększenie mocy przez odbiorców (m.in. nowe podłączenia) było na poziomie 0,222 MW. Efekty działań pozwoliły zniwelować negatywne skutki związane z sukcesywnym ograniczaniem mocy zamówionej przez odbiorców ciepła. Podjęte przez odbiorców działania oszczędnościowe obejmujące termomodernizację budynków, modernizację instalacji c.o. oraz docieplenia obiektów skutkowały w roku 2024 zmniejszeniem mocy zamówionej o 0,1315 MW. Różnica między zwiększeniem, a zmniejszeniem mocy wynosi 0,0905 MW. W celu eliminacji spadkowej sprzedaży energii cieplnej, Zarząd Spółki prowadzi ciągle działania zmierzające do pozyskania nowych odbiorców ciepła.

Sprzedaż energii cieplnej z systemu ciepłowniczego odbywała się według taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W 2024 roku nie zmieniły się grupy taryfowe.



 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 14 z 36

Dynamikę produkcji i sprzedaży ciepła w ujęciu ilościowym przedstawiono w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	J.m.	Rok 2023	Rok 2024	Dynamika %
Produkcja energii cieplnej	GJ	260 097,04	248 158,92	- 4,589
Sprzedaż energii cieplnej	GJ	223 324,55	212 266,01	- 4,952

W 2024 roku nastąpił spadek produkcji ciepła o 4,589 % oraz sprzedaży ciepła o 4,952 % w stosunku do roku 2023.

W 2024 r. w okresie grzewczym średnia temperatura niewiele różniła się od średniej z roku poprzedniego natomiast sam okres grzewczy był krótszy o 15 dni niż w roku 2023. W związku z tym mimo wzrostu ilości odbiorców nie udało się osiągnąć poziomu produkcji z 2023 r.

Porównanie okresów grzewczych 2020 - 2024:

- Długość okresu grzewczego:

2020 r. - 252 dni

2021 r. - 272 dni

2022 r. - 247 dni

2023 r. - 229 dni

2024 r. - 214 dni

- Temperatura zewnętrzna okresu grzewczego:

2020 r. - 7,60 °C

2021 r. - 5,87 °C

2022 r. - 7,05 °C

2023 r. - 6,53 °C

2024 r. - 6,26 °C

13. Charakterystyka dostawców

Spółka miała podpisaną umowę sprzedaży węgla z Polską Grupą Górniczą S.A., która obowiązywała do 31.12.2024 r.

W 2024 r. Spółka kupowała węgiel także z firmy Energo oraz z firmy Transport towarowy, handel opałem Mirosław Stasiak. Dostawcy miału wyłonieni zostali w wyniku przeprowadzonych postępowań opublikowanych na Platformie Zakupowej Spółki Geotermia Koło Sp. z o.o..

W 2024 roku zakupiono 7 739,60 ton miału energetycznego o wartości 4 381 892,48 zł. Transport miału węglowego w 2024 r. z PGG wykonywała firma Przedsiębiorstwo Transportowo - Handlowo - Usługowe "Trans - Kraj" - Anna Ryjo.

Na dostawy biopaliwa podpisane zostały umowy z kontrahentami wyłoniwymi w wyniku przeprowadzonego postępowania. Spółka nabywała biomasę od pięciu kontrahentów.

W 2024 roku zakupiono 6 237,26 ton biomasy o wartości 1 737 448,28 zł.

Spółka w celu wykonywania prac remontowych, eksploatacyjnych i inwestycyjnych wykorzystuje różne materiały, tj.: rury preizolowane; rury stalowe, kształtowniki i blachy stalowe; armaturę ciepłowniczą; układy pompowe i napędy i wiele innych drobniejszych dostępnych na rynku krajowym, w tym również na rynku lokalnym. Zakupuje materiały na podstawie procedur i regulaminów obowiązujących w Spółce.

14. Sieć ciepła

Sieci ciepłe, o średnicach od DN 15 do DN 350, które są eksploatowane przez Geotermia Koło Sp. z o. o., są wykonane jako podziemne (kanałowe i preizolowane) oraz napowietrzne (estakady). Każdego roku dobudowane są nowe odcinki sieci ciepłej i przyłącza. Inwestycje te finansowane są ze środków własnych Spółki.

W 2024 roku wybudowano 500 m.b. rozdzielczej sieci ciepłowniczej i przyłączy na osiedlu Płaszczynna. Wykonano 8 przyłączy do obiektów mieszkalnych. Dzięki tym podłączeniom zwiększono zamówioną moc ciepłą przez odbiorców o 0,08795 MW.

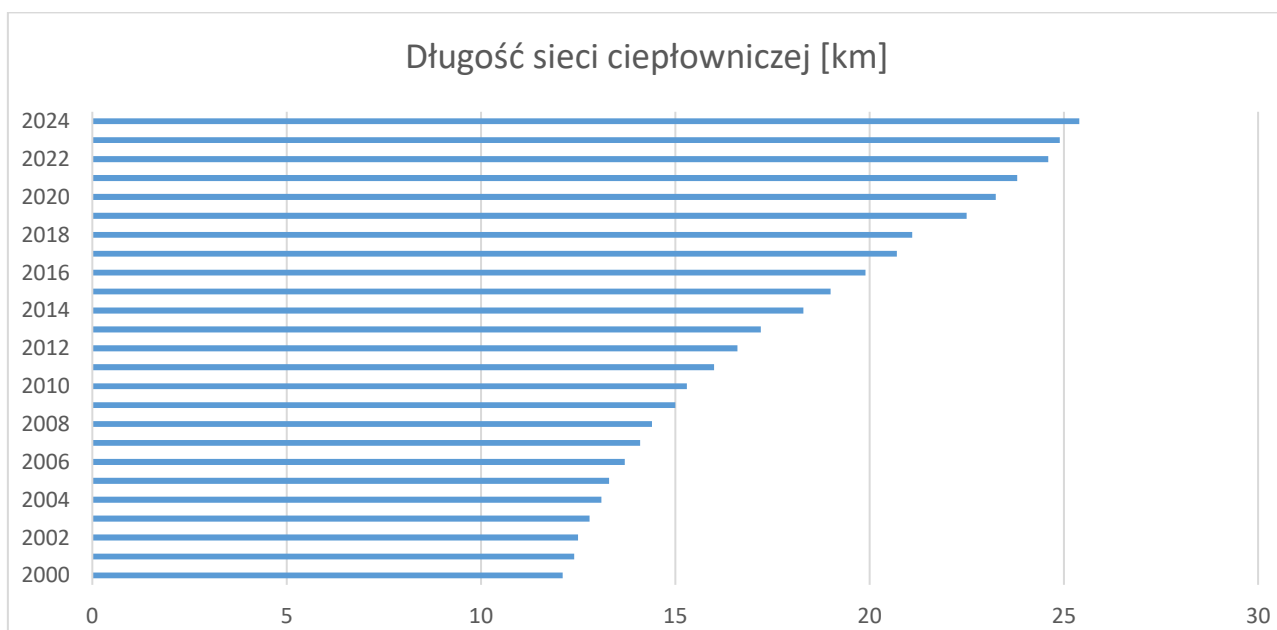
Ilość przyłączy wykonanych w latach 2011-2024 przedstawia tabela.

Rok	Ilość wykonanych przyłączy
2011	14
2012	10
2013	15
2014	7
2015	22
2016	12
2017	10
2018	11
2019	15
2020	43
2021	20
2022	34
2023	10
2024	8
Suma	231

Długość sieci ciepłowniczej w latach 1999-2024 przedstawia tabela.

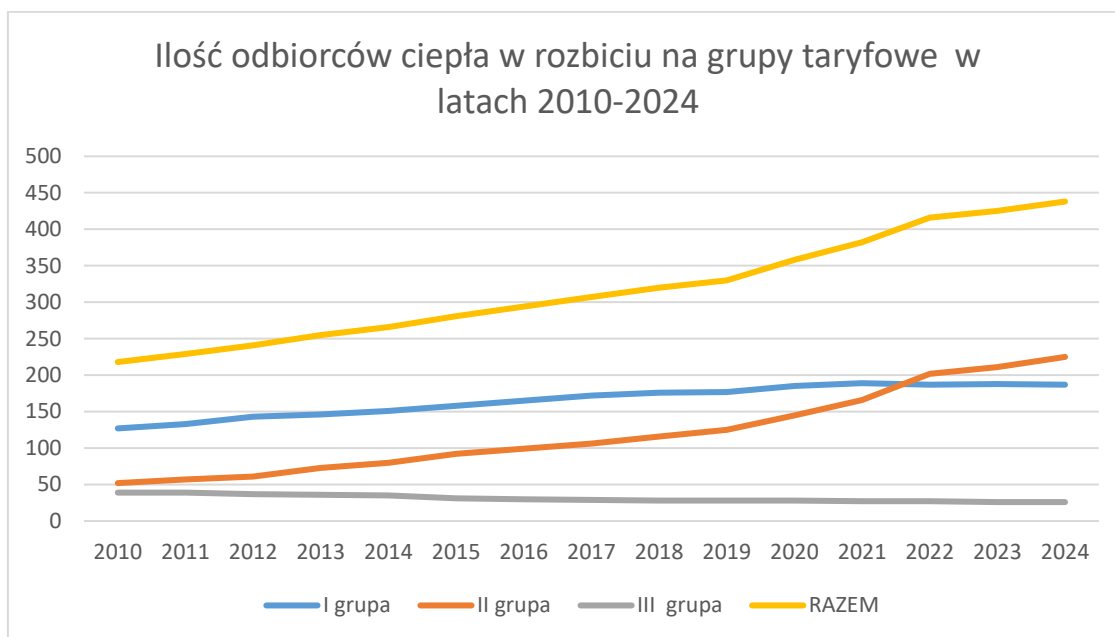
Rok	Długość sieci [km]
2000	12,1
2001	12,4
2002	12,5
2003	12,8
2004	13,1
2005	13,3
2006	13,7
2007	14,1

2008	14,4
2009	15,0
2010	15,3
2011	16,0
2012	16,6
2013	17,2
2014	18,3
2015	19,0
2016	19,9
2017	20,7
2018	21,1
2019	22,5
2020	23,2
2021	23,8
2022	24,6
2023	24,9
2024	25,4



15. Punkty Odbioru Ciepła (węzły cieplne)

Geotermia Koło Sp. z o. o. obsługuje 438 punktów odbioru energii cieplnej w tym 187 w grupie taryfowej I, 225 w grupie taryfowej II i 26 w grupie taryfowej III. W związku z rozwojem sieci ciepłowniczej w ostatnich latach ilość odbiorców wzrasta.



Pomiar ciepła po stronie odbiorców odbywa się za pomocą kompleksowego rozwiązania, którego dostawcą jest firma Kamstrup. W skład tego rozwiązania wchodzi ultradźwiękowe liczniki ciepła wyposażone w moduły radiowe służące do zdalnego odczytu wskazań oraz system radiowy wraz ze specjalistycznym oprogramowaniem. Wskazania liczników ciepła odczytywane są na koniec każdego miesiąca za pomocą wspomnianego radiowego systemu odczytu.

16. Inwestycje

W roku 2024 Spółka wykonała różnego rodzaju inwestycje. Majątek trwały zwiększył się m.in. o przyłącza ciepłne.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan na 01.01.2024 r.	58 007,61
2.	Zwiększenia:	6 735 708,94
	- nakłady na sieci i przyłącza	626 947,28
	- uprawnienia, prawa emisji CO ₂ - EUA	5 749 061,36
	- prawa majątkowe - świadectwa efektywności energetycznej, białe certyfikaty	222 616,40
	- VPN - Ciepłownia Geotermalna	12 925,00
	- odpis aktualizujący środka trwałego w budowie - likwidacja odpisu, zaniechanie inwestycji	124 158,90
3.	Zmniejszenia:	6 327 855,90
	- przekazanie do używania środków trwałych	232 019,24
	- wykorzystanie praw majątkowych - świadectwa efektywności energetycznej, białe certyfikaty	222 616,40
	- wykorzystanie uprawnień, praw do emisji CO ₂ -EUA	5 749 061,36
	- kocioł na biopaliwo - zaniechanie inwestycji	124 158,90
4.	Stan na koniec okresu BZ	465 860,65

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
Data: marzec 2025	Wyd. Zarząd
	Strona 18 z 36

17. Ochrona środowiska

Spółka prowadzi działalność proekologiczną. Przywiązuje dużą wagę do ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności do ochrony powietrza. Wdraża rozwiązania powodujące zmniejszanie zużycia paliw, energii i co za tym idzie emisji zanieczyszczeń. Stara się kształcić "świadomość ekologiczną", wiążącą się ze zmianą podejścia do spraw ochrony środowiska.

Realizacja negatywnego wpływu prowadzonej działalności na stan środowiska naturalnego to jedno z priorytetowych zadań Zarządu Spółki. Spółka realizowała inwestycje ukierunkowane na budowę nowej sieci, przyłączanie nowych odbiorców ciepła i na potrzeby c.w.u. Przyłączanie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego Geotermii Koło doprowadziło do likwidacji palenisk węglowych w przyłączanych obiektach oraz doprowadziło do redukcji emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń.

Spółka posiada aktualną decyzję o dopuszczalnej emisji wydaną przez Starostwo Powiatowe w Kole.

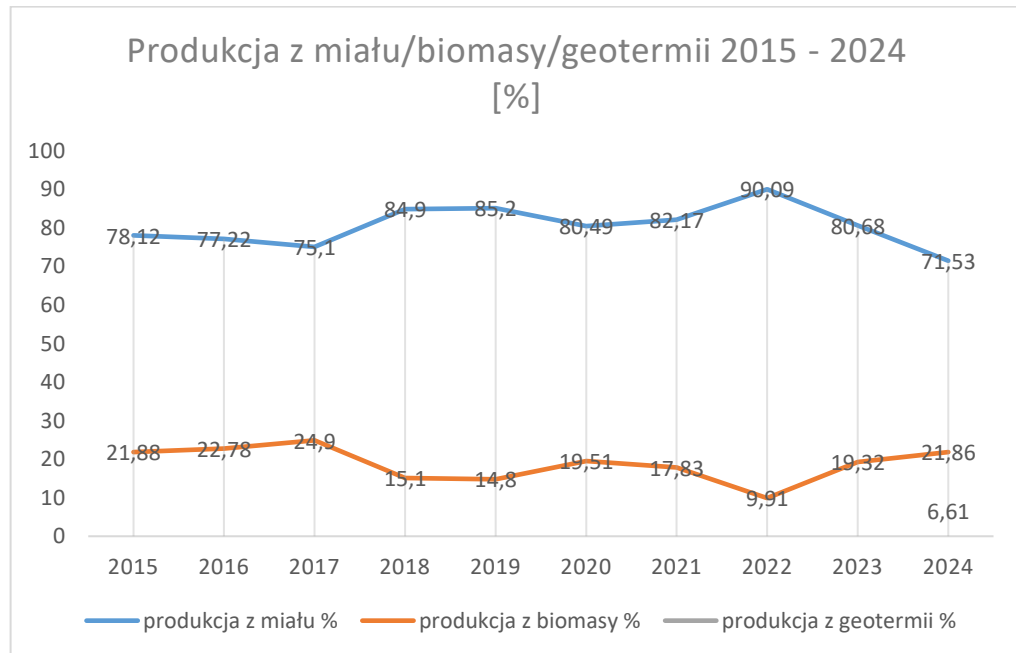
Regularnie dokonywane są pomiary emisji kotłów, dla których obliczane są wskaźniki emisji zanieczyszczeń, wykorzystywane przy sporządzaniu raportów i opłat dla Urzędu Marszałkowskiego.

W roku 2024 opłata za gospodarcze korzystanie ze środowiska wraz z opłatą za przydzielone uprawnienia wyniosła 90 116,00 zł. Nie stwierdzono w ciągu roku żadnych przekroczeń dopuszczalnych wielkości emisji, a co za tym idzie nie zostały nałożone na Geotermia Koło żadne kary.

Spółka od 2005 roku uczestniczy w systemie handlu uprawnieniami do emisji CO₂. Z ilości odprowadzonego do atmosfery dwutlenku węgla z ciepłowni Geotermia Koło objętej systemem handlu uprawnieniami do emisji wyemitowano 18 912 Mg CO₂, tj. o 15 102 Mg CO₂ więcej od rocznego przydziału na rok 2024 (3 810 Mg CO₂). Łączny koszt uprawnień za 2024 rok ujęty w rachunku zysków i strat wynosi:

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość
Przyznane prawa do emisji CO ₂ w ramach Krajowego Planu na rok 2024	3 810	1 143,00
Zakup uprawnień w roku 2024 ; za rok 2024 , ujęty jako amortyzacja	9 000	2 672 648
Uprawnienia do zakupu do 30.09.2025 r., ujęte jako rezerwa w roku 2024	6 102	1 903 396,86
Razem	18 912	4 577 187,36

Działający od 2013 r. kocioł na biomasę przyczynia się również do zmniejszenia emisji CO₂. Emisja CO₂ z biomasy dla celów handlu uprawnieniami jest uznawana nadal jako paliwo neutralne w zakresie emisji CO₂. Udział ciepła wytworzonego z odnawialnych źródeł energii - biomasy w 2024 roku wyniósł 21,86 %. W 2024 roku prowadzono prace, według projektu robót geologicznych, na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych. W związku z tymi pracami udział ciepła wytworzonego z odnawialnych źródeł - geotermii wyniósł 6,61 %.



Rysunek: Produkcja energii cieplnej z mięta/biomasy/geotermii w latach 2015-2024 [%]

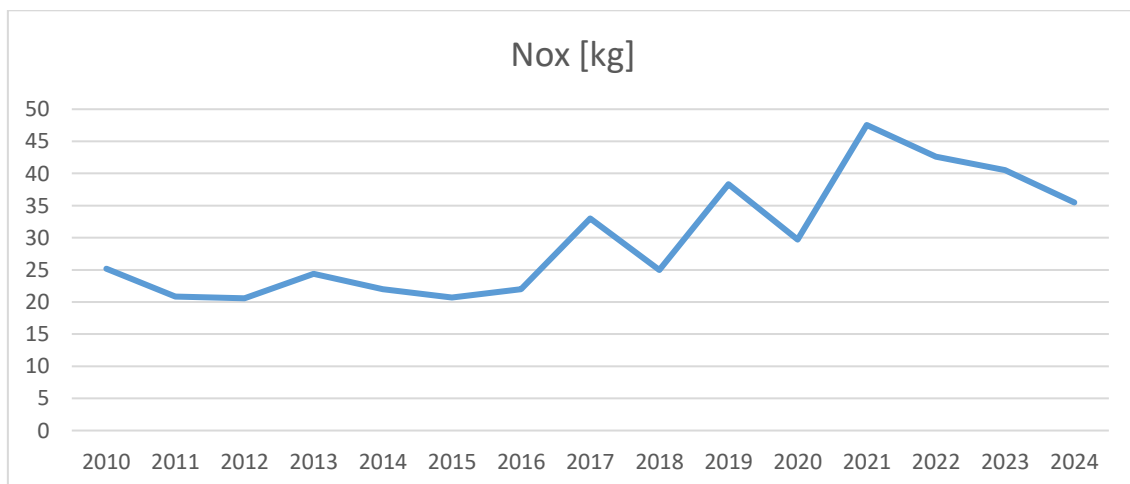
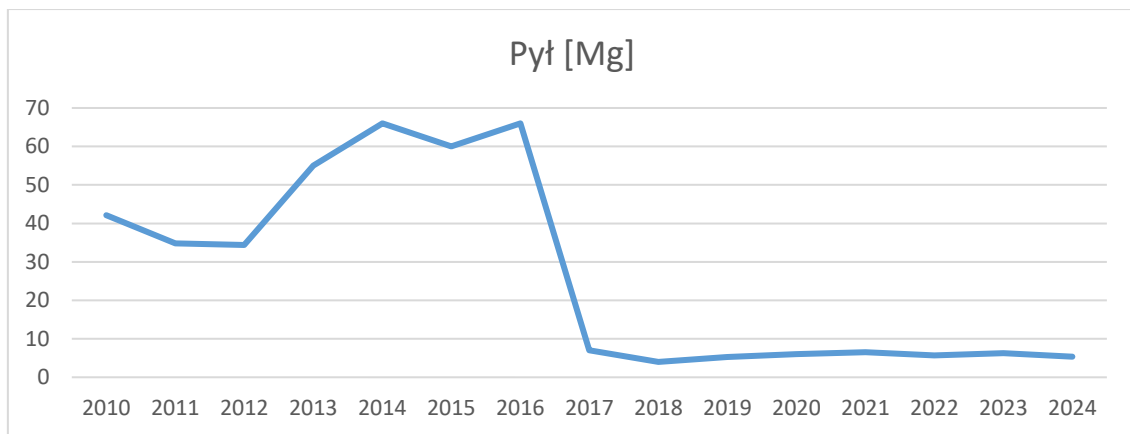
W roku 2024 obowiązywały pozwolenia i decyzji administracyjne dotyczące ochrony i użytkowania środowiska oraz gospodarki odpadami.

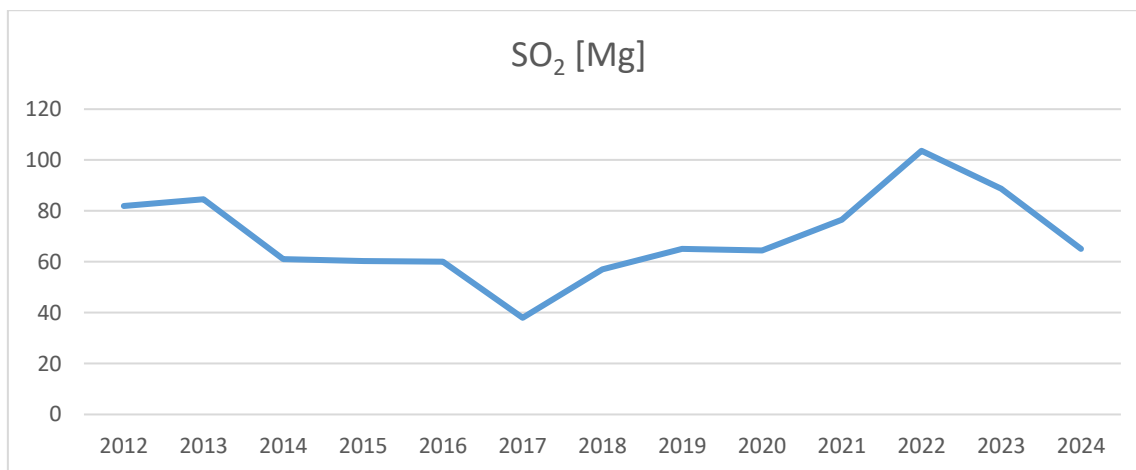
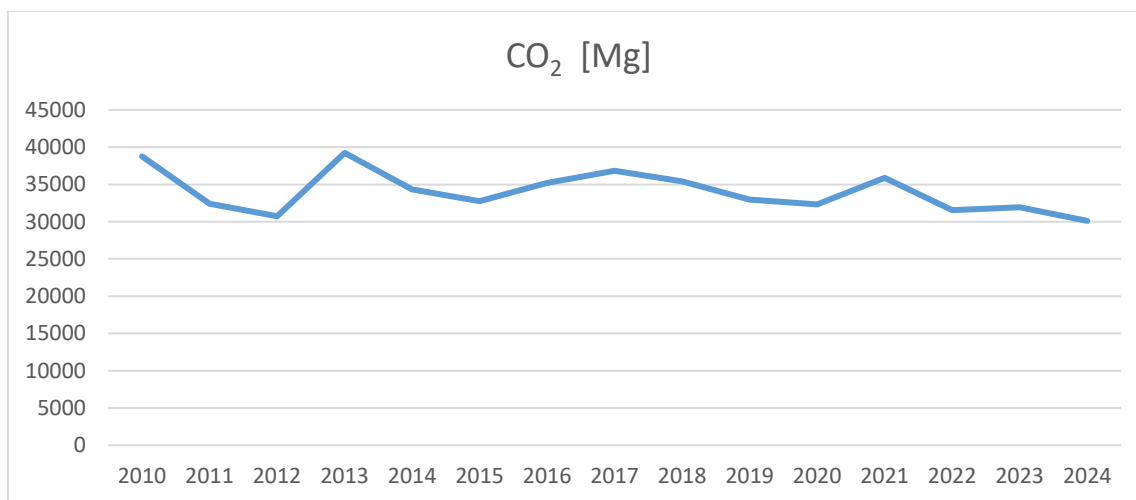
Lp.	Obiekt, inwestycja	Data i miejsce wydania	Akt prawny	Organ wydający	Data wymaganego odnowienia
1.	Kotłownia	Koło, dn. 17.10.2024	Decyzja Pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza OŚ.6224.7.2024	Starosta Kolski	16.10.2034 r..
2.	Kotłownia	Koło, dn. 06.03.2024	Decyzja Zezwolenie na emisję gazów cieplarnianych OŚ.6226.4.2024	Starosta Kolski	
3.	Kotłownia	Koło, dn. 19.06.2023	PO.ZUZ.3.4210.123.2023,AT Pozwolenie wodnoprawne	PGW Wody Polskie	19.06.2043 r..

W roku 2024 ze wszystkich obiektów eksploatowanych przez Geotermia Koło zostały wyemitowane do atmosfery następujące ilości zanieczyszczeń:

Wyszczególnienie	Ilość
dwutlenek siarki	65,134 Mg
dwutlenek węgla	30 113 Mg
dwutlenek azotu	35,512 Mg
pył	5,323 Mg
sadza	0,221 Mg
Benzo(a)piren	0,014 Mg

Ilość zanieczyszczeń spalin takich jak: pył, tlenki azotu, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, w perspektywie tych lat przedstawiała się następująco:





18. Usługi, remonty, eksploatacja.

W 2024 r. oprócz zadań wynikających z koncesji i poza obowiązkami związanymi z utrzymaniem ruchu zrealizowaliśmy różnego rodzaju usługi w tym:

- usługi najmu i dzierżawy,
- usługi ślusarskie,
- usługi hydrauliczne,
- usługi koparko-ładowarki,
- usługi transportowe,
- usługa ważenia.

W roku 2024 zaplanowano w Spółce 26 zadań remontowych we wszystkich obszarach działalności Spółki. Zadania podzielono na grupy w zależności od miejsca ich realizacji. Przewidziano 13 zadań remontowych w obszarze węzłów cieplnych, 2 zadania na sieci ciepłej, 11 zadań w źródle ciepła i siedzibie Spółki.

 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 22 z 36

W grupie zadań remontowych obejmujących swoim zakresem prace na sieci ciepłej zrealizowano zaplanowane przedsięwzięcia w zakresie armatury odcinającej oraz izolacji termicznej. Koszty remontów w tym zakresie wyniosły 13 424,07 zł.

W grupie prac związanych z remontami źródła ciepła oraz obiektów kotłowni i biurowca w 2024 roku zaplanowano jedenaście zadań. Dotyczyły one kotłów, komina, muru oporowego, budynków jak i urządzeń pomocniczych. Koszty remontów w tym zakresie wyniosły 618 853,83 zł.

W grupie zadań wykonanych w węzłach ciepłych znalazły się przedsięwzięcia prowadzone w trzynastu obiektach na terenie miasta Koła. Zakres zaplanowanych robót w 2024 roku obejmował: remont instalacji automatycznej regulacji c.w.u., remont instalacji obiegu c.o., remont armatury odcinającej w węźle ciepłym, remont instalacji zabezpieczającej wymienniki, remont instalacji cyrkulacyjnej c.w.u. oraz remont AKPiA. Wszystkie zaplanowane prace zostały zrealizowane. Koszty remontów w tym zakresie wyniosły 50 930,33 zł.

Łączny koszt zadań remontowych wyniósł 683 208,23 zł.

19. Awaryjność.

W roku 2024 w obszarze działania Geotermia Koło sp. z o.o. miało miejsce 100 zdarzeń o charakterze awaryjnym. Żadne ze zdarzeń nie spowodowało poważnych ograniczeń w dostawach ciepła do odbiorców. Analizując awarie pod względem miejsca ich występowania, można dokonać następującego podziału:

Źródło ciepła – 28 zdarzeń.

Węzły ciepłe – 67 zdarzenia.

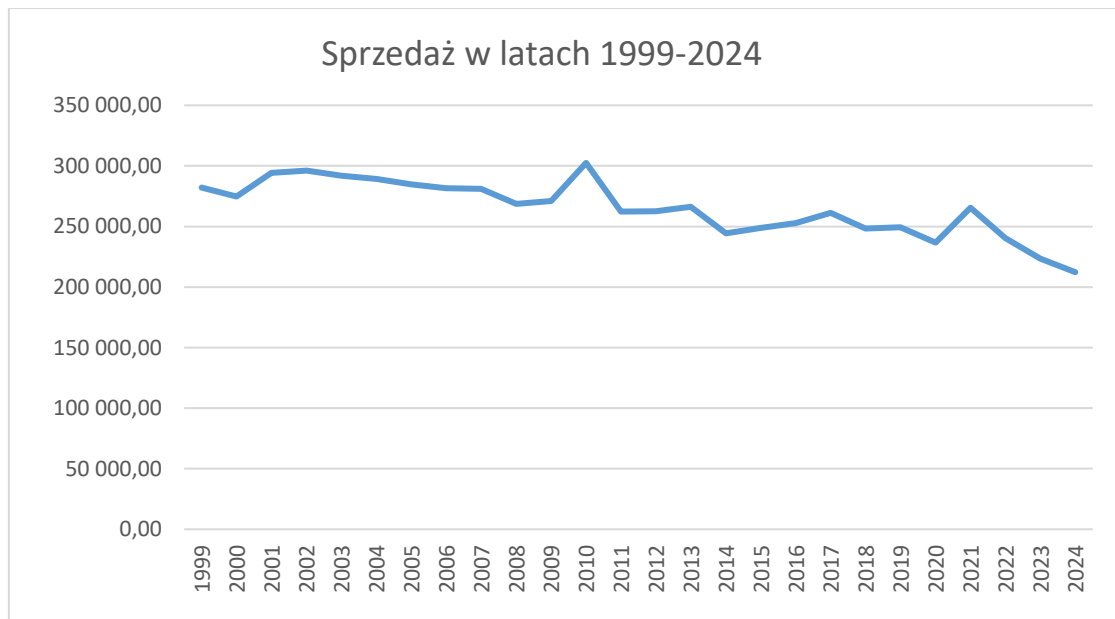
Sieć ciepła – 5 zdarzeń.

Lp.	Rodzaj awarii	Ilość
1.	Ilość awarii niewymagających zatrzymania systemu ciepłowniczego	80
2.	Ilość awarii wymagających częściowego zatrzymania systemu ciepłowniczego	20
3.	Ilość awarii wymagających całkowitego zatrzymania systemu ciepłowniczego	0
4.	Ilość dni w danym okresie	366
Wskaźnik awaryjności niewymagających zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,219
Wskaźnik awaryjności wymagających częściowego zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,055
Wskaźnik awaryjności wymagających całkowitego zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,000
Wskaźnik awaryjności w odniesieniu do ilości przyłączy [ilość awarii/dobę]		0,228

II. SYTUACJA EKONOMICZNO- FINANSOWA

1. Wielkość sprzedaży

W roku 2024 sprzedaż energii cieplnej wynosiła 212.266,01 GJ i była o 4,95 % niższa w porównaniu do roku 2023. Przychody ze sprzedaży energii cieplnej wyniosły 23 316 961,00 zł. (bez rekompensat/ wyrównań od Zarządcy Rozliczeń S.A.) Ze sprzedaży pozostałej działalności Spółka osiągnęła przychód 913 799,03 zł, co stanowi około 3,77% przychodów.



Przychody ze sprzedaży w roku 2024 - według grup asortymentowych bez rekompensat / wyrównań od Zarządcy Rozliczeń S.A.:

Lp.	Wyszczególnienie	Wyliczenie procentowe	Wartość netto	
1	Odbiorcy ciepła - Gr. I	46,68%	11 310 076,65	23 316 961 ,00
2	Odbiorcy ciepła - Gr. II	9,48%	2 296 642,77	
3	Odbiorcy ciepła - Gr. III	40,07%	9 710 241,58	
4	Dzierżawy, najem	2,36%	571 787,79	913 799,03
5	Opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej	0,20%	48 981,66	
6	Usługi cieplne	0,92%	222 506,96	
7	Żużel	0,25%	59 750,50	
8	Usługi ślusarskie, spawalnicze	0,00%	307,02	
9	Usługa koparko - ładowarki	0,00%	1 199,32	
10	Ważenie zestawów samochodowych	0,01%	2 340,00	

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 24 z 36

11	Ponowne włączenie i wyłączenie co	0,01%	1 309,56	
12	Pozostała sprzedaż	0,02%	5 616,22	
	Razem*	100,00%	24 230 760,03	

* Pozycje od 1 do 6 oraz pozycja 11 prezentowane są w rachunku zysków i strat jako przychody z podstawowej działalności (RZiS A).

* Pozycje od 7 do 10 oraz pozycja 12 prezentowane są w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne (RZiS G).

Wykaz odbiorców w przychodach ze sprzedaży w roku 2024:

Lp.	Wyszczególnienie	Wycenienie procentowe	Wartość netto
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa - ciepło	54,35%	13 169 115,80
2	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową + lokalowa PCK 8-ciepło	1,28%	309 573,30
3	Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ciepło	0,34%	83 135,17
4	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez KTBS Sp. z o.o.-ciepło	7,68%	1 860 259,47
5	Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ"-ciepło	5,38%	1 304 052,91
6	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "JEDNOŚĆ"-ciepło	0,66%	159 867,69
7	Pozostali odbiorcy -ciepło	26,54%	6 430 956,66
8	Pozostali odbiorcy - usługi	3,77%	913 799,03
	Razem	100,00%	24 230 760,03

W roku 2024 na koncie przychodów z tytułu rozliczeń z Zarządcą Rozliczeń S.A wykazano kwotę 7 372 264,99 zł.

2. Cele marketingowe i rozwojowe.

Kontynuacja dotychczas prowadzonej polityki polegającej na modernizacji źródła ciepła w celu minimalizacji wykorzystania paliw stałych w produkcji ciepła. Redukcja emisji szkodliwych substancji do atmosfery, rozbudowa sieci i jej modernizacja. Działania te będą skutkowały poprawą jakości powietrza oraz wpłyną na pozyskiwanie nowych odbiorców ciepła. Obserwując rynek coraz częściej daje się zauważyć wzrost świadomości konsumentów polegający na poszukiwaniu rozwiązań w zakresie ogrzewania nieruchomości w sposób nieoddziałujący negatywnie na środowisko naturalne. Ciepłownia geotermalna jest najlepszym sposobem na pozyskanie takich świadomych konsumentów.

Spółka poprzez różnego rodzaju środki komunikacji przekazuje informacje na temat zalet i korzyści ze stosowania ciepła systemowego do ogrzewania. Dzięki temu zauważalne jest wciąż rosnące zainteresowanie ofertą Geotermii Koło.

3. Koszty w układzie rodzajowym

Koszty w układzie rodzajowym, strukturę i dynamikę przedstawia poniższa tabela:

Lp	Składniki kosztowe	Koszty 2024	Struktura %	Koszty 2023	Struktura %	Dynamika %
I	Amortyzacja	10 967 131,60	34,95%	13 482 408,70	36,47%	81,34%
II	Zużycie materiałów	9 030 863,85	28,78%	15 521 272,52	41,99%	58,18%
III	Zużycie energii	1 946 562,39	6,20%	724 782,69	1,96%	268,57%
IV	Usługi obce	2 382 846,95	7,59%	1 426 493,78	3,86%	167,04%
V	Podatki i opłaty	1 551 841,67	4,95%	507 223,63	1,37%	305,95%
VI	Wynagrodzenia	4 297 994,48	13,70%	4 179 771,03	11,31%	102,83%
VII	Świadczenia na rzecz pracowników	882 759,79	2,81%	836 268,13	2,26%	105,56%
VIII	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	164 709,15	0,52%	176 460,25	0,48%	93,34%
IX	Pozostałe koszty	157 073,22	0,50%	113 928,32	0,31%	137,87%
	Ogółem koszty	31 381 783,10	100,00%	36 968 609,05	100,00%	84,89%



 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 26 z 36

Największym składnikiem kosztów jest amortyzacja - 34,95% oraz zużycie materiałów 28,78 %. Największy wzrost kosztów wykazano w kosztach energii i podatków.

Wśród materiałów największy koszt stanowi opał z którego w 2024 roku 71,53 % to miał węgla kamiennego i 20,24 % to biomasa.

Lp.	Składniki kosztowe	Koszty 2024	Struktura %	Koszty 2023	Struktura %	Dynamika %
1	miał węglowy	6 459 830,87	71,53%	10 911 694,76	70,30%	59,20%
2	biomasa	1 827 808,95	20,24%	3 684 226,15	23,74%	49,61%
3	materiały eksploatacyjne, podstawowe	639 052,84	7,08%	818 015,18	5,27%	78,12%
4	pozostałe materiały	104 171,19	1,15%	107 336,43	0,69%	97,05%
Zużycie materiałów - razem		9 030 863,85	100,00%	15 521 272,52	100,00%	58,18%

Do produkcji energii cieplnej w roku sprawozdawczym zużyto 8 983,21 ton miału węgla kamiennego o wartości 6 459 830,87 zł oraz 6 410,98 ton biomasy o wartości 1 827 808,95 zł. Znaczącym kosztem w działalności Spółki są również wynagrodzenia (13,70 %).

4. Wynik finansowy

W okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. Spółka osiągnęła przychody ogółem 33 871 057,94 zł i były one o 3 348 713,41 zł wyższe w porównaniu do roku 2023.

W roku 2024 przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów kształtowały się na poziomie 31 533 534,91 zł i były wyższe o 1 490 166,00 zł w stosunku do przychodów uzyskanych w roku 2023, co stanowi wzrost o ok. 5%. Na wzrost przychodów najistotniejszy wpływ miały zmiany cen z tytułu sprzedaży ciepła zatwierdzone decyzją Prezesa URE w taryfie dla ciepła.

Koszty sprzedanych produktów i usług spadły o ponad 4%, tj. o kwotę 1 227 980,40 zł.

W kosztach ogólnego zarządu w roku 2024 odnotowano spadek o prawie 20 % w stosunku do wykonania za 2023 r. Spółka odnotowała zysk na sprzedaży za 2024 r. w wysokości 2 018 634,08 zł. Wynik na sprzedaży jest o 3 133 642,58 zł wyższy w stosunku do poprzedniego roku. Pozostałe przychody operacyjne w roku 2024 były wyższe w porównaniu do roku 2023 o kwotę 1 833 992,48 zł. Pozostałe koszty operacyjne wzrosły o 255 707,61 zł. Na działalności operacyjnej za 2024 r. Spółka osiągnęła zysk w wysokości 3 935 912,72 zł. Przychody finansowe w roku 2024 były wyższe w porównaniu do roku 2023 i wyniosły 83 353,18 zł. Koszty finansowe wzrosły w odniesieniu do poprzedniego okresu i wyniosły 3 327 284,22 zł. Spółka zamknęła działalność gospodarczą w roku 2024 zyskiem brutto w wysokości 691 981,68 zł oraz zyskiem netto na poziomie 429 903,68 zł.

Wyszczególnienie	2024	2023	Wartość zmiany	Dynamika
1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 2 / 3
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, w tym:	31 533 534,91	30 043 368,91	1 490 166,00	104,96%
przychody koncesjonowane	30 689 225,99	29 230 420,97	1 458 805,02	104,99%
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów	27 815 165,39	29 043 145,79	-1 227 980,40	95,77%
C. Zysk(strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 718 369,52	1 000 223,12	2 718 146,40	371,75%
D. Koszty sprzedaży (handlowe)	0,00	0,00	0,00	
E. Koszty ogólnego zarządu	1 699 735,44	2 115 231,62	-415 496,18	80,36%
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	2 018 634,08	-1 115 008,50	3 133 642,58	-181,04%
G. Pozostałe przychody operacyjne	2 254 169,85	420 177,37	1 833 992,48	536,48%
H. Pozostałe koszty operacyjne	336 891,21	81 183,60	255 707,61	414,97%
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	3 935 912,72	-776 014,73	4 711 927,45	-507,20%
J. Przychody finansowe	83 353,18	58 798,25	24 554,93	141,76%
K. Koszty finansowe	3 327 284,22	757 386,36	2 569 897,86	439,31%
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	691 981,68	-1 474 602,84	2 166 584,52	-46,93%
M. Podatek dochodowy	262 078,00	1 458 631,00	-1 196 553,00	17,97%
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	429 903,68	-2 933 233,84	3 363 137,52	-14,66%
Przychody ogółem	33 871 057,94	30 522 344,53	3 348 713,41	110,97%
Koszty ogółem	33 179 076,26	31 996 947,37	1 182 128,89	103,69%
Zysk (strata) brutto	691 981,68	-1 474 602,84	2 166 584,52	-46,93%
Podatek dochodowy	262 078,00	1 458 631,00	-1 196 553,00	17,97%
Zysk (strata) netto	429 903,68	-2 933 233,84	3 363 137,52	-14,66%

5. Struktura majątkowa

Bilans uproszczony - struktura i zmiany						
Wyszczególnienie	Wartość w zł		Różnica	%	Struktura w %	
	31.12.2024	31.12.2023	2024 - 2023	2024/2023	2024	2023
AKTYWA	83 435 854,59	91 889 117,82	-8 453 263,23	90,80%	100,00%	100,00%
A Aktywa trwałe	75 740 279,15	80 348 149,37	-4 607 870,22	94,27%	90,78%	87,44%
I Wartości niematerialne i prawne	1 143,00	2 323,50	-1 180,50	49,19%	0,00%	0,00%
II Rzeczowe aktywa trwałe	74 823 733,15	79 146 595,87	-4 322 862,72	94,54%	89,68%	86,13%
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
IV Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	915 403,00	1 199 230,00	-283 827,00	76,33%	1,10%	1,31%
B Aktywa obrotowe	7 695 575,44	11 540 968,45	-3 845 393,01	66,68%	9,22%	12,56%
I Zapasy	1 927 148,29	3 767 211,19	-1 840 062,90	51,16%	2,31%	4,10%
II Należności krótkoterminowe	5 608 046,84	7 482 342,85	-1 874 296,01	74,95%	6,72%	8,14%
III Inwestycje krótkoterminowe	126 125,13	261 582,63	-135 457,50	48,22%	0,15%	0,28%
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 255,18	29 831,78	4 423,40	114,83%	0,04%	0,03%
PASYWA	83 435 854,59	91 889 117,82	-8 453 263,23	90,80%	100,00%	100,00%
A Kapitał własny	1 547 628,76	1 117 725,08	429 903,68	138,46%	1,85%	1,22%
I Kapitał podstawowy	5 806 920,00	5 806 920,00	0,00	100,00%	6,96%	6,32%
II Kapitał zapasowy	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	100,00%	1,20%	1,09%
III Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 689 194,92	-2 755 961,08	-2 933 233,84	206,43%	-6,82%	-3,00%
IV Zysk (strata) netto	429 903,68	-2 933 233,84	3 363 137,52	-14,66%	0,52%	-3,19%
B Zobowiązania i rezerwy	81 888 225,83	90 771 392,74	-8 883 166,91	90,21%	98,15%	98,78%
I Rezerwy na zobowiązania	4 485 545,11	5 955 220,74	-1 469 675,63	75,32%	5,38%	6,48%
II Zobowiązania długoterminowe	40 373 372,09	41 709 079,72	-1 335 707,63	96,80%	48,39%	45,39%
III Zobowiązania krótkoterminowe	9 924 056,54	14 384 119,89	-4 460 063,35	68,99%	11,89%	15,65%
IV Rozliczenia międzyokresowe	27 105 252,09	28 722 972,39	-1 617 720,30	94,37%	32,49%	31,26%

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 29 z 36

6. Charakterystyka zmian w wielkości i strukturze majątku oraz źródeł jego finansowania w roku 2024:

- Wartość aktywów ogółem spadła z 91 889 117,82 zł w roku 2023 do 83 435 854,59 zł w roku 2024, co oznacza zmniejszenie majątku w ujęciu realnym o 8 453 263,23 zł, czyli o 9,20 %. Zmniejszenie wartości aktywów wynika m.in. ze zmniejszenia pozycji rzeczowych aktywów trwałych w związku z amortyzacją środków trwałych (4,3 mln zł). Kolejna pozycja aktywów, która uległa zmniejszeniu to zapasy – wynika to ze zmniejszenia zapotrzebowania na miąż węglowy (1,8 mln zł). Zmniejszeniu uległa też pozycja należności – głównie z tytułu rozliczeń z tytułu podatków (ok 1,9 mln zł).
- Zmniejszenie wartości majątku trwałego Spółki w roku 2024 w stosunku do roku 2023 wyniosło 4 607 870,22 zł, z 80 348 149,37 zł do 75 740 279,15 zł, co stanowi spadek o ok. 5,5 %. Zmniejszenie wynika z amortyzacji środków trwałych.
- Wartość aktywów obrotowych w roku 2024 spadła w porównaniu do roku 2023 o 3 845 393,01 zł, czyli o ok. 33 %, na co największy wpływ miało zmniejszenie ilości zapasów oraz niższe należności.
- Kapitał własny w roku 2024 był wyższy w stosunku do roku 2023 o 429 903,68 zł, co stanowi wzrost o około 38 %. Kapitał podstawowy oraz zapasowy pozostał na niezmiennym poziomie w stosunku do roku poprzedniego.
- Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania spadły do poziomu 81 888 225,83 zł. Zmiana w tym zakresie wynika m.in. ze zmniejszenia pozycji związanych ze spłatą kredytów i pożyczki. Odnutowano także spadek na rezerwach na zobowiązania o ok. 25%.

7. Analiza wskaźnikowa

 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 30 z 36

Wskaźnik		Wzór obliczeń	2024	2023
Analiza bilansu	Podstawowy wskaźnik struktury aktywów (A) %	Aktywa trwałe / Aktywa obrotowe	984,21%	696,20%
	Podstawowy wskaźnik struktury pasywów (B) %	Kapitał własny / Zobowiązania i rezerwy	1,89%	1,23%
	Złota reguła bilansowa %	Kapitał własny / Aktywa trwałe	2,04%	1,39%
	Srebrna reguła bilansowa %	(Kapitał własny + Rezerwy na zobowiązania + Zobowiązania długoterminowe + Rozliczenia międzyokresowe) / Aktywa trwałe	97,06%	96,46%
Płynność	Płynność bieżąca	Aktywa obrotowe / Zobowiązania krótkoterminowe	0,78	0,80
	Płynność szybka	(Należności krótkoterminowe + Inwestycje krótkoterminowe) / Zobowiązania krótkoterminowe	0,58	0,54
	Płynność gotówkowa	Inwestycje krótkoterminowe / Zobowiązania krótkoterminowe	0,01	0,02
Rentowność	Rentowność sprzedaży netto %	Zysk netto / Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1,36%	-9,76%
	Rentowność majątku %	Zysk netto / Aktywa	0,52%	-3,19%
	Rentowność kapitału %	Zysk netto / Kapitał własny	27,78%	-262,43%
Zadłużenie	Zadłużenie ogółem	Zobowiązania i rezerwy / Aktywa	0,98	0,99
	Zadłużenie kapitału własnego	Zobowiązania i rezerwy / Kapitał własny	52,91	81,21

W roku 2024 wartości wskaźników płynności I, II i III stopnia kształtują się na podobnym poziomie co w roku 2023.

Wskaźniki rentowności stanowią relację zysku netto do przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów, wartości aktywów oraz wartości kapitałów własnych. Wartości wskaźników wyliczone dla 2024 roku osiągnęły wynik dodatni i poprawiły się znacznie w stosunku do roku poprzedniego.

Na podstawie analizy wskaźników zadłużenia należy stwierdzić, iż wskaźnik zadłużenia ogółem jest na podobnym poziomie jak w roku 2023. Zmniejszył się natomiast znacznie wskaźnik zadłużenia kapitału własnego. Wysokie wskaźniki zadłużenia wynikają m.in. z zaciągniętych zobowiązań na realizację inwestycji geotermalnej.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Informacja o kredytach, pożyczkach, otrzymanych poręczeniach i gwarancjach.

W marcu 2024 r. Spółka spłaciła kredyt obrotowy przeznaczony na finansowanie podatku VAT w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.”. Umowa kredytowa zawarta była w dniu

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 31 z 36

15.10.2020 r. z Ludowym Bankiem Spółdzielczym w Strzałkowie o/Koło. Kwota kredytu obrotowego opiewała na sumę 4,5 mln złotych.

Do 29.11.2024 r. obowiązywała umowa na kredyt obrotowy w rachunku bieżącym na sumę 2,5 mln złotych. Umowa ta zawarta była z Ludowym Bankiem Spółdzielczym w Strzałkowie o/ Koło. Kredyt przeznaczony był na finansowanie bieżącej działalności Spółki.

W dniu 29.11.2024 r. podpisano z Ludowym Bankiem Spółdzielczym w Strzałkowie o/ Koło nową umowę na kredyt w rachunku bieżącym na sumę 2,5 mln złotych. Okres kredytowania ustalono od 30.11.2024 r. do 29.11.2027 r. Jako zabezpieczenie kredytu ustalono weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz pełnomocnictwo do pobrania środków na spłatę kapitału i odsetek z rachunku bieżącego.

W dniu 22.12.2021 roku Spółka podpisała z NFOSiGW Umowę o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020 celem uzupełnienia wkładu własnego.

Udzielona pożyczka opiewa na kwotę 15 198 497,24 zł. Zabezpieczeniem umowy pożyczki są: Weksel własny "in blanco" z klauzulą "bez protestu" wraz z deklaracją wekslową, umowa cesji wierzytelności z umowy sprzedaży energii cieplnej, zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Kole ul. Wojciechowskiego 30, hipoteka łączna do kwoty najwyższej w wysokości 125% kwoty pożyczki na nieruchomościach na których będzie realizowane zadanie, cesja praw z polis ubezpieczeniowych.

W dniu 28.06.2022 r. podpisano aneks nr 1 do umowy pożyczki zwiększający jej wartość w związku ze wzrostem wartości realizowanej inwestycji. Kwota umowy pożyczki z aneksu 33 544 212,50 zł.

W dniu 06.03.2023 r. podpisano aneks nr 2 do umowy pożyczki aktualizujący wartość przedsięwzięcia, termin spłaty, termin karencji. Ustalono nowy harmonogram spłat.

We wrześniu 2024 r. rozpoczął się okres spłaty rat kapitałowych. Łącznie we wrześniu i grudniu 2024 r. spłacono pożyczkę w kwocie 745 468,50 zł .

W dniu 14.09.2022 roku Spółka podpisała umowę na kredyt inwestycyjny na sumę 3,2 mln złotych z Ludowym Bankiem Spółdzielczym w Strzałkowie o/ Koło i Rejonowym Bankiem Spółdzielczym w Malanowie. Kredyt przeznaczony był na finansowanie inwestycji pn. „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.”. Zabezpieczeniem umowy kredytu są: weksel własny "in blanco" wraz z deklaracją wekslową, hipoteka łączna do kwoty najwyższej w wysokości 150% kwoty kredytu na nieruchomościach na których realizowane było zadanie, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego oraz pełnomocnictwo do pobrania środków na spłatę kapitału i odsetek z rachunku bieżącego.

W dniu 27.11.2023 r. podpisano aneks nr 1 do umowy kredytu zmieniający termin postawienia kredytu do dyspozycji.

W styczniu 2024 r. rozpoczął się okres spłaty rat kapitałowych. Łącznie w 2024 r. spłacono kredyt w kwocie 171 432,00 zł .

W dniu 18.04.2023 roku Spółka podpisała umowę na kredyt obrotowy nieodnawialny na sumę 11 mln złotych z Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie. Kredyt przeznaczony był na finansowanie i refinansowanie wydatków poniesionych na zakup miału węglowego, biomasy oraz praw do emisji CO₂. Zabezpieczeniem umowy kredytu są: weksel własny "in blanco" wraz z deklaracją

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 32 z 36

wekslową, przelew wierzytelności z umowy sprzedaży energii cieplnej, zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Kole ul. Wojciechowskiego 30, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.

W styczniu 2024 r. rozpoczął się okres spłaty rat kapitałowych. Łącznie w 2024 r. spłacono kredyt w kwocie 1 572 000,00 zł .

2. Dotacje.

W dniu 30.10.2020 r. Spółka podpisała z NFOŚiGW w Warszawie na kwotę 15 095 620,86 zł netto umowę o dofinansowanie nr POIS.01.01.01-00-0010/19-00 projektu „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” w ramach Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. W związku ze wzrostem wysokości kosztów kwalifikowanych Spółka zwróciła się do NFOŚiGW z wnioskiem o zwiększenie dofinansowania. W dniu 31.05.2022 r. do Spółki wpłynęła informacja o zwiększeniu dofinansowania z kwoty 15 095 620,86 zł do kwoty 28 409 462,50 zł. Umowę na zwiększenie wartości dotacji Spółka podpisała 28.06.2022 r.

W dniu 08.02.2024 r. podpisano aneks nr 6 do umowy. W aneksie uwzględniono zapis dotyczący zmiany nazwy Spółki na Geotermia Koło Sp. z o.o. oraz ustalono nowy termin osiągnięcia wartości docelowej wskaźników rezultatu bezpośredniego oraz przedstawienia dokumentów.

W dniu 19.09.2024 r. podpisano aneks nr 7 do umowy dotyczący terminów zakończenia realizacji inwestycji i przedłożenia dokumentów rozliczających przedsięwzięcie.

W 2024 r. złożono wniosek o rozliczenie inwestycji i ostatnią wypłatę dofinansowania w formie refundacji. Rozliczenie zostało przyjęte i ostatnia transza dotacji w kwocie 10 000,00 zł wpłynęła na konto Spółki.

3. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki.

- Czynniki zewnętrzne:
 - wysoki poziom inflacji powodujący silną presję płacową ze strony pracowników oraz wzrost cen towarów i usług,
 - sytuacja finansowa odbiorców,
 - poziom cen uprawnień do emisji CO₂,
 - „ciepłe” sezony grzewcze od wielu lat,
 - dostosowywanie polskich norm w zakresie ekologii do europejskich standardów, (emisyjność, efektywność energetyczna (tzw. białe certyfikaty, odpady itp.)
- Czynniki wewnętrzne:
 - wykorzystanie efektów zakończonych przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu podniesienie efektywności funkcjonowania Spółki, w szczególności w zakresie działalności produkcyjnej i zarządzania,
 - optymalizacja procesów logistycznych związanych z redukcją kosztów,
 - utrzymanie wystarczającej ilości zapasów mialu węglowego oraz materiałów niezbędnych do szybkiej reakcji na ewentualne awarie,
 - pozyskanie źródeł finansowania umożliwiających sprawną działalność Spółki,
 - utrzymanie płynności finansowej,

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 33 z 36

- doskonalenie procesów zarządzania Spółką, w tym zarządzanie kosztami funkcjonowania firmy (kosztami stałymi).

4. Opis istotnych czynników dla rozwoju Spółki - ryzyka i zagrożenia.

Zarząd Spółki na bieżąco identyfikuje czynniki ryzyka, które wpływają na wyniki Spółki. Najistotniejsze z punktu widzenia Spółki zagrożenia i ryzyka to:

- ✓ unijna i światowa polityka ograniczenia emisji CO₂, zmierzająca do ograniczenia wykorzystywania ropy naftowej jako surowca do wytwarzania ciepła i zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii,
- ✓ wysokie ceny uprawnień do emisji CO₂,
- ✓ sytuacja międzynarodowa (konflikt zbrojny w Europie),
- ✓ wysoka inflacja,
- ✓ ryzyko finansowe związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (dodatnie temperatury w sezonie grzewczym), które wiąże się z uzyskaniem niższych przychodów, przy wzroście kosztów zewnętrznych, a w konsekwencji niższego wyniku finansowego,
- ✓ ustanowienie nowych limitów głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza dla państw UE, w tym dwutlenku siarki i pyłów.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych powstaje, gdy z racji prowadzonej działalności przepływy pieniężne i wynik finansowy są narażone na zmienność z tytułu zmiany wysokości stóp procentowych. Taka sytuacja ma miejsce na skutek finansowania swojej działalności poprzez pozyskiwanie zadłużenia oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Spółka narażona jest na ryzyko stopy procentowej z tytułu finansowania części działalności inwestycyjnej pożyczką z NFOŚiGW oraz kredytem bankowym. Zarząd i służby finansowe na bieżąco monitorują sytuację związaną z decyzjami Rady Polityki Pieniężnej, mającymi bezpośredni wpływ na rynek stóp procentowych w kraju.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań. Spółka nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe. W celu zminimalizowania ryzyka niezapłacenia należności lub ryzyka zapłacenia tych należności przez odbiorców po terminie, Spółka na bieżąco prowadzi monitoring należności przez służby finansowe, stosuje procedurę windykacyjną zaległych należności oraz nalicza odsetki od opóźnionej zapłaty należności pieniężnych.

Ryzyko spadku zapotrzebowania na ciepło

Przychody Spółki w istotny sposób uzależnione są od poziomu zużycia ciepła przez odbiorców finalnych. W perspektywie długoterminowej zakładany jest wzrost zużycia ciepła. Nie ma jednak gwarancji, że wzrost ten nastąpi oraz czy jego dynamika osiągnie zakładany poziom. Powodem spadku zapotrzebowania na ciepło mogą być w szczególności: ograniczenia zużycia ciepła przez odbiorców, warunki atmosferyczne.

Ryzyko obniżenia rentowności i płynności finansowej na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych

Sezonowy i zależny od warunków pogodowych charakter przychodów Spółki ma szczególny wpływ na kształtowanie się rentowności i płynności finansowej. Przy niewielkim wzroście temperatury zewnętrznej

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 34 z 36

w okresie grzewczym, mogą obniżyć się znacznie przychody firmy, wynik finansowy, a co za tym idzie rentowność oraz płynność Spółki.

Ryzyko konkurencji

Na terenie miasta Koła Spółka jest jedynym zakładem zajmującym się centralnym wytwarzaniem i przesyłaniem ciepła. W większości dostarcza ciepło do spółdzielni mieszkaniowych, budynków komunalnych, wspólnot i instytucji oraz w niewielkim procencie do budynków jednorodzinnych. Konkurencją dla spółki może być źródło energii jakim jest na terenie miasta sieć gazowa gazu GZ - 50, olej opałowy czy energia elektryczna. Na obecną chwilę nie jest to realne zagrożenie. Argumentem dla potencjalnego odbiorcy, oprócz kosztów, jest gwarancja dostawy, gwarancja na urządzenia i serwis oraz, coraz częściej, źródło pochodzenia ciepła.

Ryzyko związane z rozwojem i wdrażaniem zmian technologicznych

Zmiany zachodzące w otoczeniu wymuszają konieczność przeprowadzania inwestycji i remontów. Spółka śledzi aktualne wymagania ustawowe, środowiskowe oraz tendencje rynkowe i jest na bieżąco z nowymi technologiami wdrażając je w miarę możliwości finansowych.

Ryzyko zmiany cen

Zmiany cen (wzrost) surowców, materiałów i uprawnień do emisji CO₂ wpływają negatywnie na wynik finansowy. Spółka na bieżąco monitoruje zmiany cen w celu minimalizacji negatywnych skutków zmian cen rynkowych. Niemniej istotne ryzyko dotyczy zakupu uprawnień do emisji CO₂ dokonywanego na giełdach europejskich za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy. Związane jest ono przede wszystkim z obserwowaną nieprzewidywalnością i dużą zmiennością rynku.

Ryzyko wzrostu należności przeterminowanych

Ryzyko wzrostu należności przeterminowanych związane jest z problemem pojawiających się zatorów płatniczych. Zatory płatnicze hamują normalny obieg pieniądza i mogą doprowadzić do utraty płynności przedsiębiorstwa. Niekorzystne otoczenie gospodarcze zwiększa ryzyko wzrostu należności przeterminowanych. Odczuwalne skutki nowych, zwiększających niepewność i niestabilność zagrożeń wynikają obecnie przede wszystkim z kryzysu energetycznego. Pomimo tak niekorzystnych okoliczności, skuteczność całego procesu dochodzenia należności, przekłada się na stosunkowo niski stan należności przeterminowanych za dostawy ciepła. Aktualna wielkość należności przeterminowanych nie zagraża płynności finansowej Spółki oraz nie stwarza zagrożenia dla kontynuowania działalności Geotermii Koło Sp. z o.o..

Ryzyko związane z brakiem stabilności systemu podatkowego

Częste zmiany przepisów podatkowych, ich nieprecyzyjność, brak stabilności może negatywnie wpływać na działalność i sytuację finansową Spółki.

5. Informacje o umowie z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 01.10.2024 roku Prezes Zarządu Spółki zawarł umowę z firmą „AKCEPT” Biuro Biegłych Rewidentów Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na badanie sprawozdania finansowego za rok 2024 i 2025. Wartość wynagrodzenia wynosi 24 000,00 zł netto za badanie bilansu za rok 2024.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 35 z 36

6. Działania na rzecz otoczenia, sponsoring, darowizny.

W miarę możliwości Spółka stara się wspomagać lokalne organizacje pozarządowe z terenu naszego miasta. Buduje dzięki temu relacje ze społecznością lokalną. W 2024 roku Spółka przekazała darowizny o łącznej kwocie 5 250,00 zł.

7. Prognozy działalności Spółki na rok 2025 – perspektywy rozwoju.

Rok 2025 będzie pierwszym pełnym rokiem z uruchomioną instalacją geotermalną. Spółka wiąże duże nadzieje związane z pracą tej instalacji przede wszystkim związane ze zmniejszeniem kosztów zakupu paliwa w postaci mialu węglowego i biomasy oraz konieczności zakupu uprawnień do emisji CO₂. Pod koniec 2024 r. Geotermia Koło Sp. z o. o. pozyskała wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia umożliwiające legalne wydobywanie wody termalnej i wytwarzanie ciepła z wybudowanej instalacji. Uzyskano również zatwierdzenie przedłożonej taryfy dla ciepła na 2025 r., co ważne jest to taryfa, w której zaplanowano obniżkę ceny ciepła i usług związanych z jego dostawą średnio o ponad 15%. Jest to spektakularna obniżka biorąc pod uwagę brak stabilizacji na rynku paliwowym związany głównie z trwającą wojną w Ukrainie.

Uruchomienie instalacji geotermalnej pokazało również pewien problem związany z uzyskiwaną wydajnością instalacji. Okazuje się, że planowana wydajność rzędu 11,5 MW jest/będzie trudna do uzyskania. Powodem tego jest przede wszystkim ograniczona możliwość zatłoczenia odpowiedniej ilości wody termalnej pod ziemię. Wybudowana instalacja, wg założeń projektowych, jest przygotowana na wydajności, które były pierwotnie zakładane na podstawie badań, prognoz i szacunków. Rzeczywista, eksploatacyjna chłonność złoża jednak nie pozwala na uzyskanie większych przepływów wody termalnej przy założonych parametrach ciśnienia, na które zaprojektowana i wybudowana została armatura na powierzchni terenu. Podejmowane są kroki w kierunku rozwiązania tego problemu w tym dokumencie jednak ograniczono się jedynie do zasygnalizowania jego wystąpienia. Wartym podkreślenia jest również fakt, że z podobnym problemem mierzą się wszystkie instalacje wybudowane w ostatnim czasie na Niżu Polskim (Konin, Sieradz, Turek).

Jakkolwiek pomimo mniejszej wydajności instalacji geotermalnej daje się zaobserwować bardzo pozytywne efekty jej pracy owocujące mniejszym zapotrzebowaniem na mial węglowy oraz biomasę, jak powiedziano na wstępie rok 2025 będzie pierwszym, w którym ta instalacja będzie eksploatowana. Pozyskane zostaną rzeczywiste dane dotyczące możliwości jej pełnego wykorzystania oraz ewentualnej rozbudowy w celu uzyskania jak największej wydajności.

Niezmiennie Spółka jest zainteresowana dalszym rozwojem w kierunku niezależności energetycznej. W tym celu zwróciła się do Gminy Miejskiej Koło o zmianę kwalifikacji przeznaczenia terenu, dla nieruchomości należących do Spółki, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Po zmianie kwalifikacji możliwe będzie rozpoczęcie procesu projektowania na tym terenie instalacji fotowoltaicznej. Produkcja energii elektrycznej jest niezwykle istotna ze względu na jej rosnący udział kosztowy w produkcji ciepła.

Geotermia Koło Sp. z o. o. nadal znaczne środki przeznacza i zamierza przeznaczać na modernizację istniejącej i budowę nowej sieci ciepłej na terenie Koła. Pozyskiwanie nowych odbiorców ciepła jest traktowane priorytetowo ponieważ jest to podstawowy sposób na zwiększenie sprzedaży ciepła, co w kontekście obserwowanego od kilku lat trendu zmniejszającej się sprzedaży, będącej wynikiem zmian klimatu i postępującej termomodernizacji budynków, jest bardzo ważne.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności Geotermia Koło Sp. z o. o.
	Data: marzec 2025 Wyd. Zarząd Strona 36 z 36

Podsumowanie

W 2024 r. uwaga Zarządu Geotermii Koło Sp. z o. o. skupiona była przede wszystkim na pozyskaniu dwóch koncesji, utworzeniu Zakładu Górniczego, zatwierdzeniu taryfy dla ciepła oraz zabieganiu o inne istotne dokumenty będące podstawą do zgodnego z przepisami uruchomienia i eksploatacji instalacji geotermalnej, co istotne w każdym przypadku z sukcesem zakończyło się zabieganie o uzyskanie tych dokumentów. W udzielanie zgód i pozwoleń zaangażowanych było kilka instytucji wśród nich m.in. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, Okręgowy Urząd Górniczy i inne. Spółka komunalna jaką jest Geotermia Koło poradziła sobie z tym niełatwym i mozolnym procesem, jednocześnie należy mieć na uwadze, że w tym samym czasie realizowane były podstawowe zadania przypisane Spółce. Wykonywano zadania inwestycyjne i remontowe przykładając do nich najwyższą staranność oraz niezwykle roztropnie dysponowano środkami finansowymi. Od 2024 r. Spółka rozpoczęła spłatę zaciągniętych zobowiązań związanych z budową ciepłowni geotermalnej oraz spłatę kredytu na zakup węgla i uprawnień do emisji CO₂ z 2023 r. Dzięki umiejętnemu zarządzaniu i trafnie podejmowanym decyzjom Spółka zamknęła rok 2024 zyskiem netto w wysokości 429 903, 68 zł. Jak wyraźnie widać kondycja finansowa ulega systematycznej poprawie pomimo, co sygnalizowano powyżej w Sprawozdaniu, wyjątkowo niskiej sprzedaży ciepła. Ogromny wysiłek całej załogi przyczynia się do poprawy wyników finansowych. Koncentrując się na finansach nie należy jednak tracić z pola widzenia aspektów technicznych i środowiskowych. Lepsze wyniki finansowe są bowiem wynikiem dobrze utrzymanej infrastruktury technicznej będącej w zasobach Geotermii Koło. Ciągłe remonty i modernizacje przyczyniają się do poprawy wskaźników awaryjności oraz zmniejszenia emisyjności źródła ciepła. To w konsekwencji wpływa na jakość oraz ciągłość dostaw ciepła do odbiorców zwiększając udział w rynku oferowanego ciepła systemowego. Zainteresowanie ofertą Geotermii Koło jest ciągle na wysokim poziomie co daje podstawy do prognozowania wzrastającej liczby odbiorców oraz wzrostu zapotrzebowania na produkowane ciepło. Efektywne zarządzanie dało podstawy do zatwierdzenia przez URE obniżonej o ponad 15% taryfy dla ciepła. Wszelkie dostępne prognozy mówią o tym, że ciepło systemowe jest najtańszym, najbezpieczniejszym i najbardziej ekologicznym sposobem ogrzewania budynków. Ciepło systemowe, które pochodzi z efektywnego systemu ciepłowniczego opartego o OZE jest/będzie jeszcze bardziej pożądanym produktem. Geotermia Koło jest zdeterminowana produkować i dostarczać to ciepło do największej ilości odbiorców na terenie miasta Koło. Niezmiennym pozostaje cel jaki sobie Spółka wyznaczyła, którym jest całkowite odejście od paliw kopalnych oraz osiągnięcie neutralności klimatycznej. Pozwala to z optymizmem patrzeć w przyszłość i planować kolejne przedsięwzięcia.

Koło, dnia 26 marca 2025 r.