

**UCHWAŁA NR XVI/160/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miejską Koło
prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z

2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 2, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miejską Koło prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 62 ark. mapy 48 o powierzchni 0,3638 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00052287/5, z przeznaczeniem na rozbudowę gminnej infrastruktury drogowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) Mariusz Hanefeld

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVI/160/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miejską Koło
prawa własności nieruchomości**

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w celu nabycia na rzecz gminy nieruchomości, wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 62 ark. mapy 48 jest własnością osób fizycznych. Właściciele wyrazili pisemną zgodę na nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXIV/171/2008 z dnia 23.04.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa, Dąbska, opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61 z 23.06.2008 r. poz. 1866, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2KDW – droga wewnętrzna.

Nieruchomość zostanie nabyta nieodpłatnie z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury drogowej gminnej.

Nabycie w/w nieruchomości podyktowane jest realizowaniem celu publicznego polegającego na budowie dróg publicznych w tym rejonie.

Przedmiotowa droga stanowi istotny element lokalnego układu komunikacyjnego, zapewniając dojazd do nieruchomości zamieszkałych przez mieszkańców miasta Koła, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.