

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) uchwala się, co następuje:

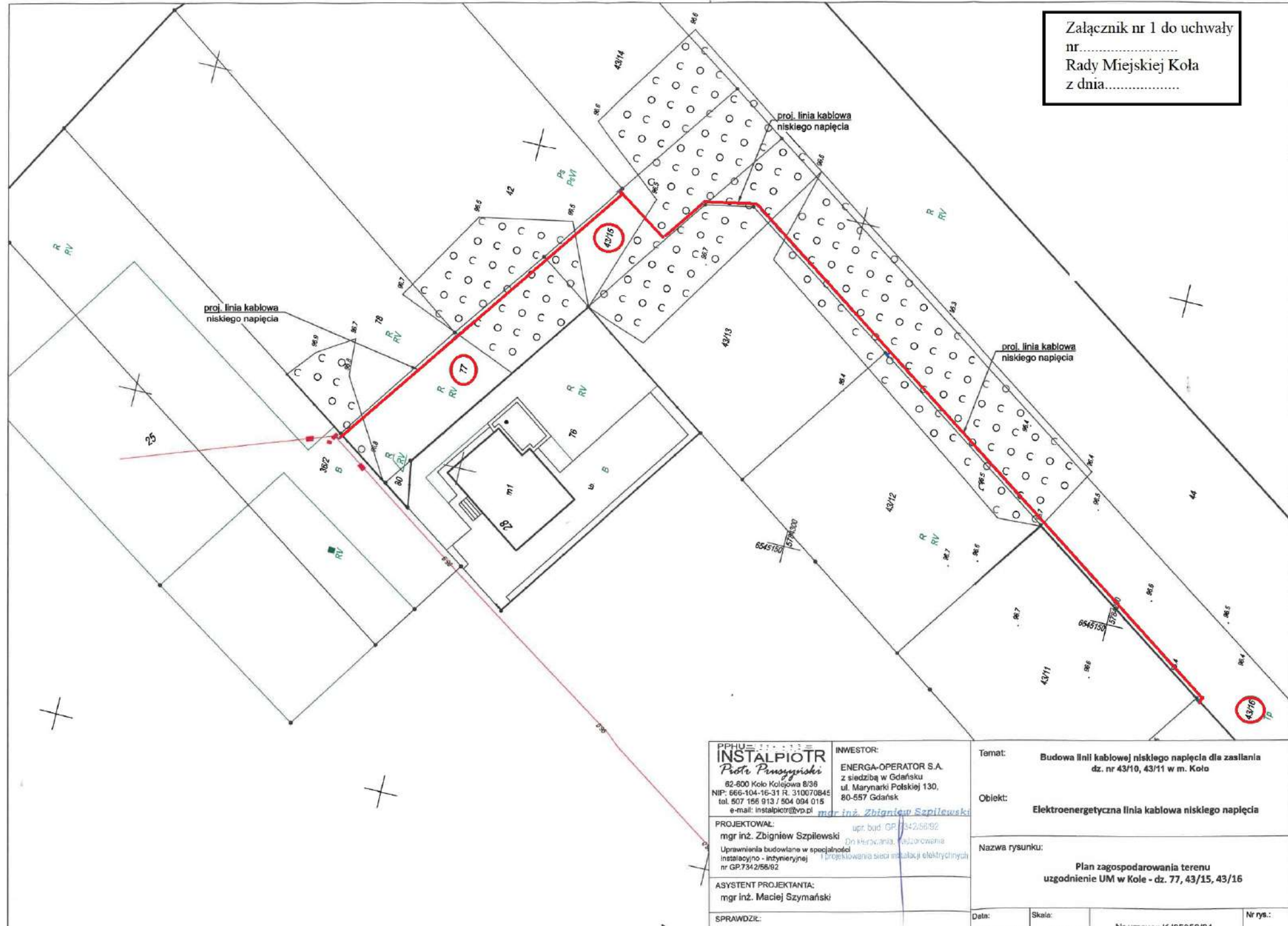
**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki numer: 77, 43/15 i 43/16 arkusz mapy 48, położone w rejonie ul. Żeromskiego, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: KN1K/00041419/0, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455. Służebność przesyłu dotyczy wykonania linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działek nr 43/10 i 43/11 arkusz mapy 48.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały  
nr.....  
Rady Miejskiej Koła  
z dnia.....



Id: BE67AC90-68DD-47EE-B505-28AA18EB1E2D. Projekt:

## UZASADNIENIE

UCHWAŁY .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 09.06.2025 roku do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Pana Piotra Pruszyńskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PPHU INSTALPIOTR Piotr Pruszyński, działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer 77, 43/15 i 43/16 arkusz mapy 48 - ul. Topazowa w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy wykonania linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działek nr 43/10 i 43/11 arkusz mapy 48. Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305<sup>2</sup> § 1 Kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.