

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Koła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wisławy Szymborskiej. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowackiego zatwierdzony uchwałą Nr VI/33/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 99 z 15 kwietnia 2011 r. poz. 1665).

2. Granice terenu objętego sporządzaniem planu oznaczone są na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bliznej. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Bliznej, Kolejowej zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 155 z 28 kwietnia 2006 r. poz. 4217).

2. Granice terenu objętego sporządzeniem planu oznaczone są na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdego rejonu miasta Koła wymienionego w § 1 i § 2 oddzielnie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Koła

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kole w rejonie ulic:

1. Wisławy Szyborskiej,
2. Bliznej.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła: w rejonie ulicy Wisławy Szyborskiej oraz w rejonie ulicy Bliznej z której wynika, że opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła jest zasadne.

Dla terenu położonego w Kole w rejonie ulicy:

1) Wisławy Szyborskiej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Słowackiego zatwierdzony uchwałą Nr VI/33/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 99 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1665).

Planuje się przeznaczyć teren na inwestycję celu publicznego - budowę biblioteki publicznej. Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem planu miejscowego stanowi własność Gminy Miejskiej Koło, jest niezabudowany, przeznaczony pod teren zieleni urządzonej, symbol ZP. Zmiana umożliwi zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców Gminy Miejskiej Koło. Gmina odpowiada za zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności, m.in. poprzez zapewnienie dostępu do edukacji i kultury.

2) Bliznej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Bliznej, Kolejowej zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 155 z 28 kwietnia 2006 r., poz. 4217).

Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego przeznaczony jest w obowiązującym planie miejscowym na usługi nieuciążliwe, symbol U, stanowi własność prywatną i jest częściowo zabudowany budynkiem handlowo-usługowym. Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących. Opracowanie planu pozytywnie wpłynie na proces zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego na wniosek właścicieli nieruchomości.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 roku.

Opracowanie planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.



