

**UCHWAŁA NR XV/151/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) uchwala się, co następuje:

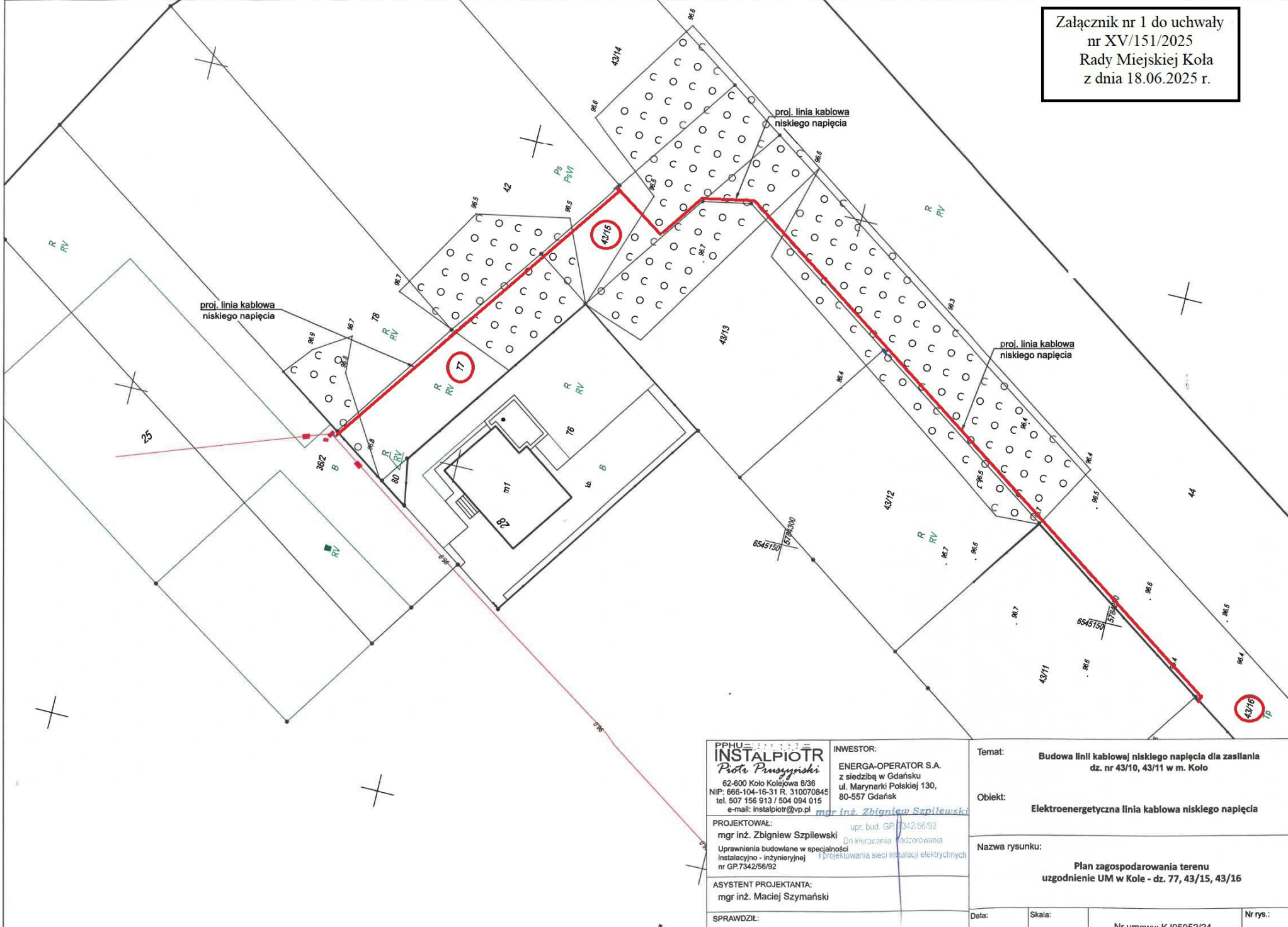
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki numer: 77, 43/15 i 43/16 arkusz mapy 48, położone w rejonie ul. Żeromskiego, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: KN1K/00041419/0, na rzecz ENERGIA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455. Służebność przesyłu dotyczy wykonania linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działek nr 43/10 i 43/11 arkusz mapy 48.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) Mariusz Hanefeld



PPHU INSTALPIOTR <i>Piotr Pieniążkowski</i> 62-600 Koło Kolejowa 9/36 NIP: 666-104-16-31 R: 310070845 tel: 507 156 913 / 504 004 015 e-mail: instalpiotr@vp.pl	INWESTOR: ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk mgr inż. Zbigniew Szpilewski		Temat: Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. nr 43/10, 43/11 w m. Koło
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Szpilewski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr GP.7342/56/92		Objekt: Elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Maciej Szymański	SPRAWDZIŁ:	Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu uzgodnienie UM w Kole - dz. 77, 43/15, 43/16	Data:
		Skala:	Nr rys.: 1

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XV/151/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 09.06.2025 roku do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Pana Piotra Pruszyńskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PPHU INSTALPIOTR Piotr Pruszyński, działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer 77, 43/15 i 43/16 arkusz mapy 48 - ul. Topazowa w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy wykonania linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działek nr 43/10 i 43/11 arkusz mapy 48. Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305² § 1 Kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.