

UCHWAŁA NR XV/150/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) uchwala się, co następuje:

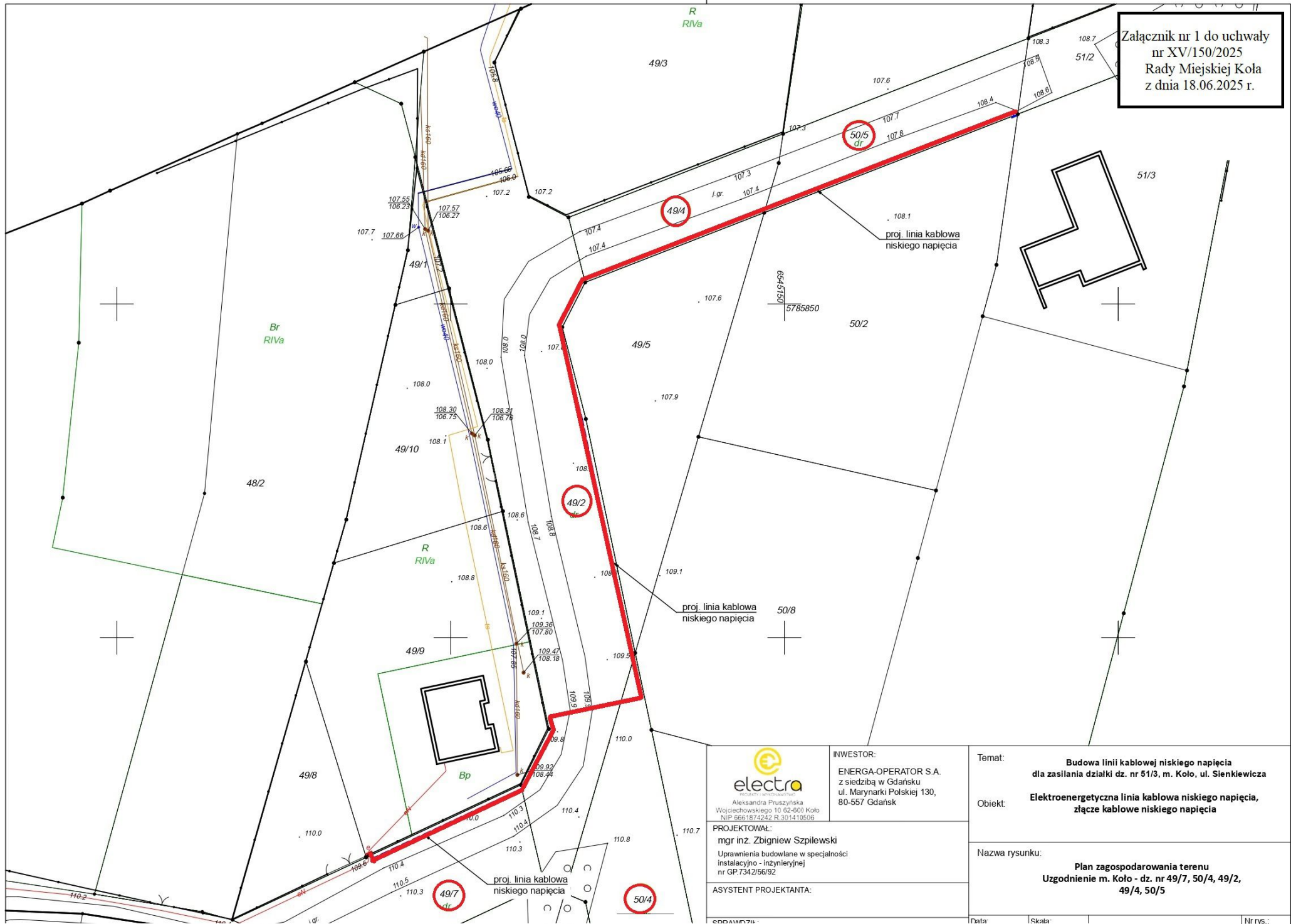
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki numer: 49/7, 50/4, 49/2, 49/4 i 50/5 arkusz mapy 37, położone w rejonie ul. Sienkiewicza, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer: KN1K/00041419/0 dla działek numer 49/7, 49/2 i 49/4 arkusz mapy 37 i KN1K/00031902/0 dla działek numer 50/4 i 50/5 arkusz mapy 37, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455. Służebność przesyłu dotyczy wykonania linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 51/3 arkusz mapy 37.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**



INWESTOR:
ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zbigniew Szpilewski
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno - inżynierskiej
nr GP.7342/56/92

ASYSTENT PROJEKTANTA:

Temat: **Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki dz. nr 51/3, m. Koło, ul. Sienkiewicza**
Objekt: **Elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia, złącze kablowe niskiego napięcia**

Nazwa rysunku: **Plan zagospodarowania terenu Uzgodnienie m. Koło - dz. nr 49/7, 50/4, 49/2, 49/4, 50/5**

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR XV/150/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 09.06.2025 roku do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Pani Aleksandry Pruszyńskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Electra Aleksandra Pruszyńska, działającej w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer 49/7, 50/4, 49/2, 49/4 i 50/5 arkusz mapy 37– rejon ul. Sienkiewicza w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy wykonania linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 51/3 arkusz mapy 37. Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305² § 1 Kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.