

**UCHWAŁA NR XII/132/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1818) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2024r. poz. 1061, 1237) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Kole przy ulicy Stary Rynek będących własnością Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 179 ark. mapy 30, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00006831/7 i działki 176/1 ark. mapy 30, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00051066/3 na rzecz Exatel Spółka Akcyjna zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z działki o nr 179 i nr 176/1 ark. mapy 30 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

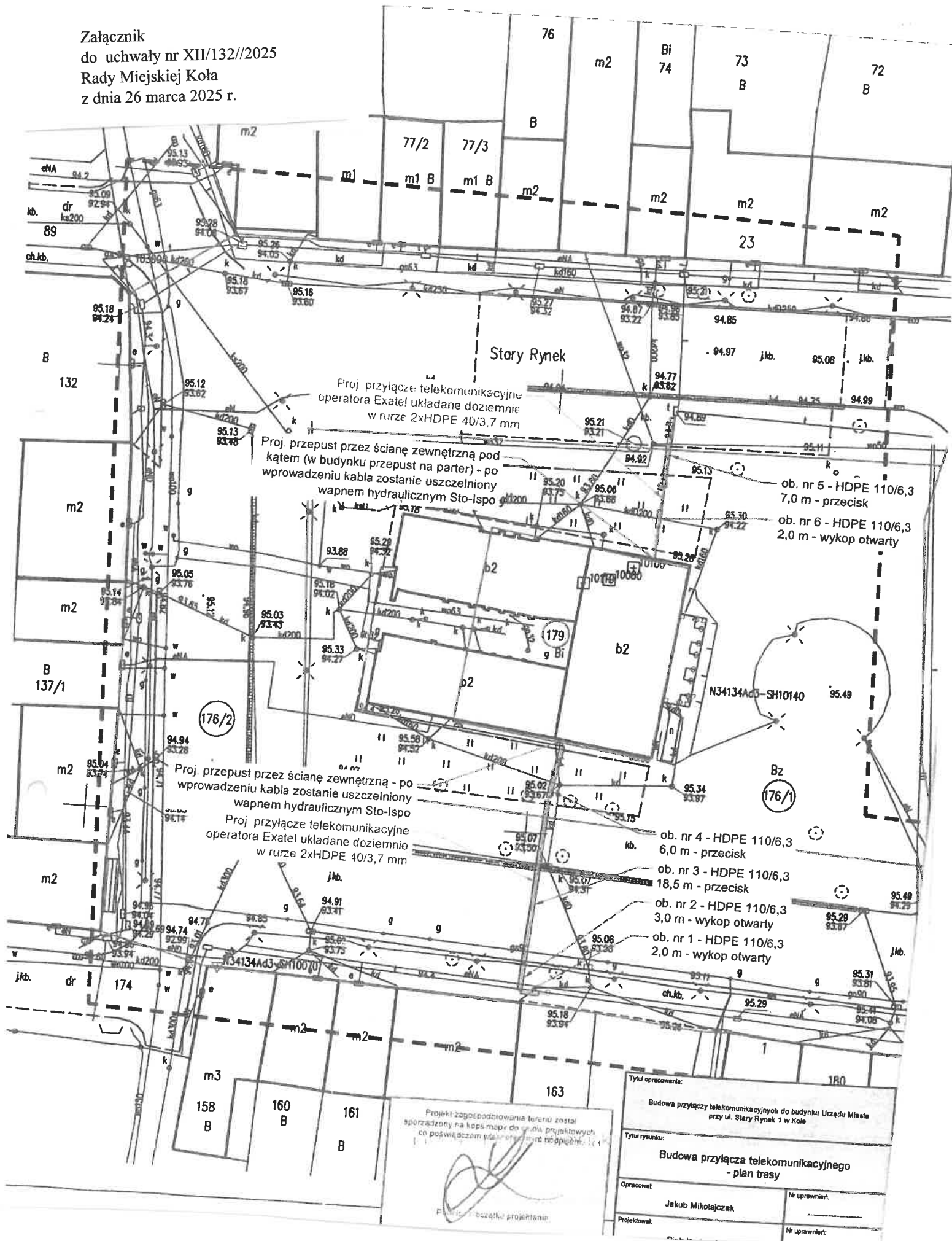
§ 3. Zakres korzystania przez Exatel Spółka Akcyjna zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**

Załącznik
do uchwały nr XII/132//2025
Rady Miejskiej Koła
z dnia 26 marca 2025 r.



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XII/132/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 19.11.2024r wpłynął wniosek pełnomocnika Exatel Spółka Akcyjna o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej w formie posadowienia dwóch kabli światłowodowych o średnicy 8,5 mm układanych w rurach osłonowych w działkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło, położonych w Kole przy ul. Stary Rynek, oznaczonych nr geodezyjnymi:

- dz. 179 (ark. mapy 30) projektowane przyłącze doziemne o długości 0,32 m,
- dz. 176/1 (ark. mapy 30) projektowane przyłącze doziemne o długości 20,99 m.

Zgodnie z art. 49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)“*.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Exatel Spółka Akcyjna, która będzie wybudowana w wyżej opisanych działkach. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń“*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonych w Kole stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Exatel Spółka Akcyjna.