

**UCHWAŁA NR XII/131/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1818) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2024r. poz. 1061, 1237) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 21 arkusz mapy 33, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 1 w udziale wynoszącym 510470/762064 części oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole w udziale wynoszącym 251594/762064 części, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039628/1, na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

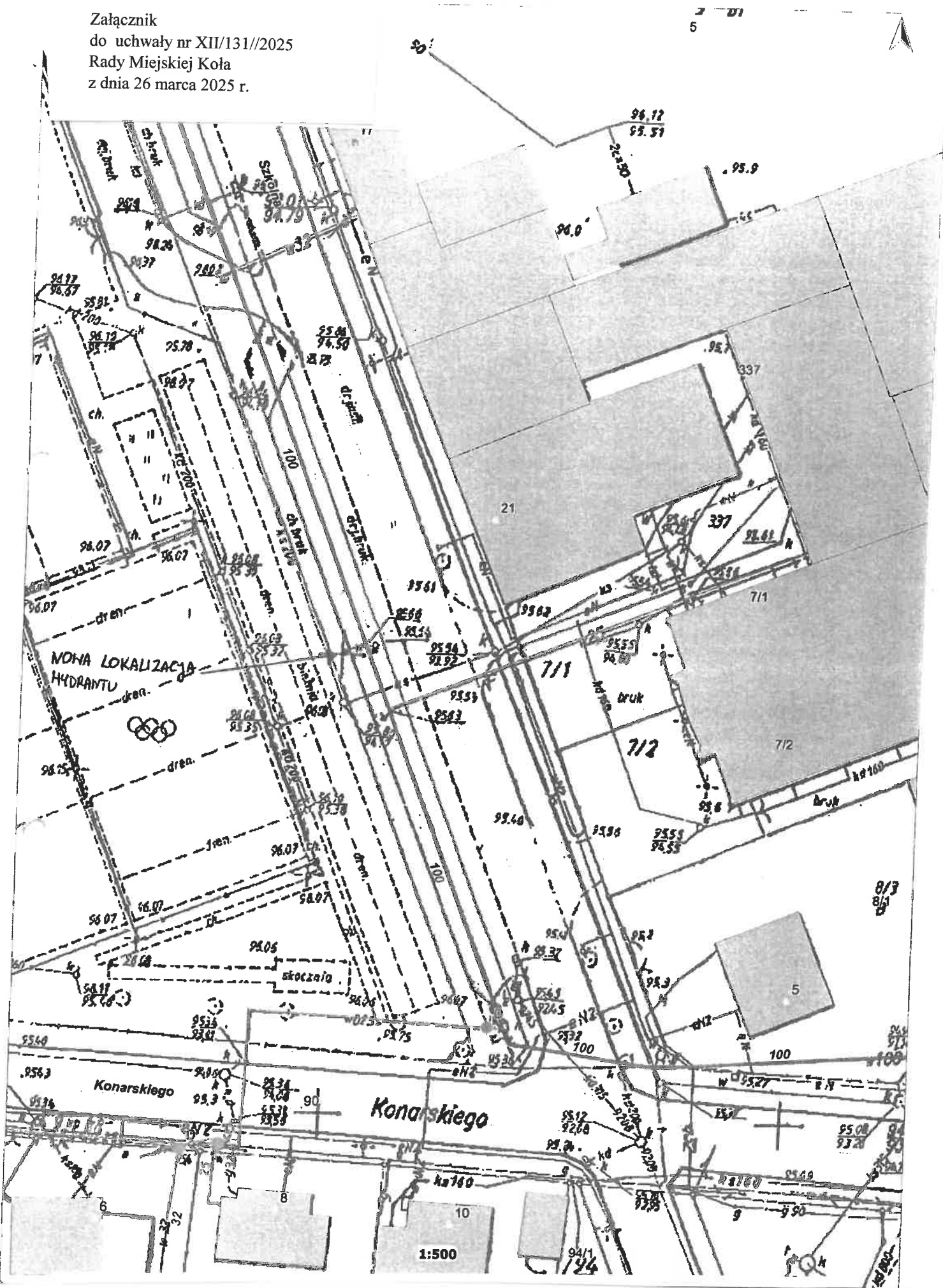
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**

Załącznik
do uchwały nr XII/131//2025
Rady Miejskiej Koła
z dnia 26 marca 2025 r.

5



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XII/131/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 09.01.2025 r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 1 w udziale wynoszącym 510470/762064 części oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole w udziale wynoszącym 251594/762064 części, znajdującej się na działce położonej w Kole przy ul. Szkolnej, oznaczonej nr działki 21 (ark. mapy 33) o szerokości 2,00 m i długości 6,00 m o łącznej powierzchni pasa eksploatacyjnego 12,00 m², w którym zlokalizowane będzie przyłącze hydrantowe wraz z hydrantem ppoż. podziemnym DN80.

Zgodnie z art. 49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia wodociągowe, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.