

**UCHWAŁA NR XII/130/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej zatwierdzonego uchwałą Nr LXX/699/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 27 września 2023 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 8879).

2. Zmiana planu obejmować będzie część tekstową dotyczącą wysokości masztu.

3. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:2000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XII/130/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej zatwierdzonego uchwałą Nr LXX/699/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 27 września 2023 r. w części tekstowej dotyczy zmiany w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem UB: § 9 pkt. 1) lit. e, tiret 3 poprzez nadanie mu nowego brzmienia o treści: „masztu: nie wyżej niż 50 m”. Zmiana umożliwi wdrożenie skutecznego systemu łączności zapewniającego wyższy poziom bezpieczeństwa publicznego na obszarze całego powiatu kolskiego.

Teren objęty sporządzeniem zmiany planu miejscowego stanowi własność Skarbu Państwa, jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową, w tym na realizację inwestycji celu publicznego m.in. siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole.

Na terenie objętym opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu miejscowego na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 roku.

Opracowanie zmiany planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie przedstawionego projektu uchwały jest zasadne.



Załącznik
do uchwały Nr XII/130/2025
Rady Miejskiej Koła
z dnia 26 marca 2025 r.

