

**UCHWAŁA NR X/112/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, 1b oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. poz. 4800, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 43 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ul. Broniewskiego 19A (Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 19A) - dz. nr 71/2 (ark. mapy 26) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w sprawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - 60 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 40 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefled**

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR X/112/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 43 w budynku położonym w Kole przy ul. Broniewskiego 19A (Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 19A) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 43 usytuowany jest na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 51,73 m².

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 43 w budynku położonym w Kole przy ul. Broniewskiego 19A o powierzchni użytkowej 51,73 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jego wartość rynkowa wynosi 241.000,00zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1969 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 60 % bonifikaty.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 60 % bonifikaty wyniesie 96.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości, tj. KTBS Sp. z o.o. w Kole w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 19A znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 38, tj. 84,44 %.
Rok budowy budynku – 1969.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.