

**UCHWAŁA NR X/108/2025  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) w związku z art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2024r., poz.1061, 1237) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 97/13 (arkusz mapy 27) (nieruchomość obciążana), dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00038012/3 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, oznaczonej nr działki 104 arkusz mapy 27 (nieruchomość władnąca), dla której jest urządzona księga wieczysta KN1K/00039313/0 stanowiąca własność osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

**§ 2.** Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowej

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
(-) **Mariusz Hanefled**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR X/108/2025  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA  
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 18.11.2024r. wpłynął wniosek osób fizycznych o ustanowienie służebności drogowej na rzecz nieruchomości będącej ich własnością, oznaczonej nr działki 104 (arkusz mapy 27) przez działkę 97/13 (arkusz mapy 27) stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową (art. 285 k.c. ), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr działki 97/13 ark. mapy 27 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 104 ark. mapy 27.