

UCHWAŁA NR X/107/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
współwłasność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2024r. poz. 1061, 1237) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 13146/39934 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości położonej w Kole przy ulicy Garncarskiej 12-14, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 85 ark. mapy 27, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00014505/2 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 85 ark. mapy 27 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefled**

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR X/107/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 18.11.2024r wpłynął wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 85 stanowiącej w 13146/39934 części własność Wspólnoty Mieszkaniowej Garncarska 12-14, w związku z projektowanym przyłączem gazowym do obiektu zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 84 ark. mapy 27 o łącznej długości 2 mb i szerokości 0,5 m.

Zgodnie z art.49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, która będzie wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.