

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Orzeszkowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 22 ark. mapy 30 o pow. 0,0288 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00002244/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole przy ul. Orzeszkowej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009 roku, Nr 185/2009, poz. 3134, zmiana: uchwała nr XXXV/353/2021 z dnia 31 marca 2021 roku, działka 22 ark. mapy 30 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej symbolem 30MN/U.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej miasta, na osiedlu Starego Miasta Koła, przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej brukowcem. Działka jest oddalona około 1,3 km od centralnej części miasta, urzędów, banków i innych obiektów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod działalność usługową.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.