

**UCHWAŁA NR V/48/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 1/4 (arkusz mapy 32), dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00029716/2, na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 1/4 (ark. mapy 32), polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**



<p>PPHU INSTALPIOTR <i>Piotr Puszynski</i> 62-600 Kolo Kolejowa 8/36 NIP: 666-104-16-31 R. 31007084E tel. 507 156 913 / 504 094 015 e-mail: instalpiotr@vp.pl</p>	<p>INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedziba w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk</p>	<p>Temat: Budowa linii kablowej dla zasilania obiektu uslugowego przy ul. Zielona 5 w m. Kolo</p>		
<p>PROJEKTOWAL: mgr inż. Zbigniew Szpilewski upr. bud. GP. 7342/56/92 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inzynieryjnej nr GP.7342/56/92 Do kierowania, nadzorowania i projektowania sieci instalacji elektrycznych</p>		<p>Obiekt: Elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napiecia</p>		
<p>ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Maciej Szymański</p>		<p>Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu UM w Kole - dz. 1/4</p>		
<p>SPRAWDZIŁ:</p>	<p>Data: 06 2024</p>	<p>Skala: 1:500</p>	<p>Nr WP: P/22/084307</p>	<p>Nr rys.: 1</p>

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR V/48/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 06.08.2024 r. pełnomocnik Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kole przy ul. Zielonej oznaczonej nr geodezyjnym 1/4 (ark. mapy 32), dla projektowanej linii kablowej niskiego napięcia (0,4kV) o łącznej długości L=16 m.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny: „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu”.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział Kalisz, która będzie ułożona w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu.