

UCHWAŁA NR 1/2024
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii o wykonaniu budżetu miasta Koła za 2023 rok i wniosku
o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Koła za 2023 rok**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Koła działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 270 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) uchwała, co następuje:

§ 1. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Koła pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu miasta Koła za 2023 rok i wnosi do Rady Miejskiej Koła o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Koła za 2023 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej


Marek Kaftan

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 1/2024
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Koła**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii o wykonaniu budżetu miasta Koła za 2023 rok i wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Koła za 2023 rok.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Koła w składzie:

| | | |
|---------------------|---|--------------------|
| Marek Kaftan | - | Przewodniczący |
| Krzysztof Radwański | - | Wiceprzewodniczący |
| Sławomir Brzeg | - | Członek |
| Adam Maliński | - | Członek |

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Koła działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i art. 270 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) wykonała czynności zmierzające do wypracowania opinii na temat wykonania budżetu Gminy Miejskiej Koło za 2023 r. na podstawie której przygotowała wniosek do Rady Miejskiej Koła w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Koła.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Koła zapoznała się i przeprowadziła analizę sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta Koła za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 19 kwietnia 2024 roku, o tym sprawozdaniu oraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło za 2023 rok.

Na posiedzeniach w dniach 20, 22 i 27 maja 2024 roku przeprowadzona została analiza i omówienie otrzymanych przez Komisję Rewizyjną dokumentów, w obecności Skarbnika Miasta Koła - Pani Marioli Makowskiej.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 20 maja 2024 roku uczestniczyli:

- Marek Kaftan
- Krzysztof Radwański
- Sławomir Brzeg
- Adam Maliński
- Mariola Makowska

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 22 maja 2024 roku uczestniczyli:

- Marek Kaftan
- Krzysztof Radwański
- Sławomir Brzeg
- Adam Maliński
- Mariola Makowska
- Dorota Wilk
- Danuta Klimczak

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 27 maja 2024 roku uczestniczyli:

- Marek Kaftan
- Krzysztof Radwański
- Sławomir Brzeg
- Adam Maliński



Analiza sprawozdania z wykonania budżetu opierała się na złożeniu licznych pytań związanych z realizacją budżetu, kontroli dokumentów źródłowych oraz na analizie procentowego wykonania dochodów i wydatków budżetu. W tym miejscu nastąpiło również porównanie zgodności budżetu wykonanego z budżetem uchwalonym przez organ stanowiący, analiza przyczyn i skutków ewentualnych rozbieżności.

W ciągu roku budżetowego wprowadzono zmiany w planie dochodów i wydatków, wydanych zostało 14 zarządzeń Burmistrza Miasta Koła i podjęto przez Radę Miejską Koła 9 uchwał zmieniających budżet miasta Koła na 2023 rok. W ocenie komisji Burmistrz Miasta Koła nie przekroczył swoich uprawnień do dokonywania zmian w budżecie, a sprawozdanie z wykonania budżetu zostało sporządzone w szczególności odpowiadającej uchwale budżetowej.

PRZYCHODY I ROZCHODY

Przychody zaplanowane w wysokości 7.108.120,04 zł gmina wykonała w 100,46% tj. w kwocie 7.141.190,16 zł. Kwota zrealizowanych przychodów wynika z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 289.874,68 zł, z przyjęcia wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy w kwocie 6.459.121,86 zł oraz przychodów jst z wynikających z rozliczenia środków określonych w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 392.193,62.

Komisja skontrolowała zadłużenie gminy na dzień 31.12.2023 roku, które wynosiło 9.958.777,00 zł (tj. 7,96% zrealizowanych dochodów) a dotyczyło kredytów w dwóch bankach:

- LBS w Strzałkowie o/Koło 2.958.777,00 zł
- Banku Spółdzielczym w Poddebicach o/Uniejów 7.000.000,00 zł

Rozchody w roku 2023 wykonano w kwocie 2.500.000,00 zł, tj. 100,00 % planu. Wraz z poniesionymi odsetkami od kredytów stanowiło to wartość 3.323.013,65 zł, tj. 2,66% wykonanych dochodów budżetu.

Komisja zweryfikowała terminowość spłat zaciągniętych kredytów:

1) Kredyt z umowy nr 5/IK/KO/2012 KR-12-00587 z dnia 24.04.2012 roku zaciągnięty w banku LBS w Strzałkowie o/Koło. W roku 2023 spłacono kapitał w wysokości 1.500.000,00 zł, termin spłaty raty ustalono na ostatni dzień miesiąca. Spłaty rat przebiegały następująco:

- 18.01.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.02.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.03.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.04.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.05.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 16.06.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.07.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.08.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 18.09.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.10.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 17.11.2023 w kwocie 125.000,00 zł
- 15.12.2023 w kwocie 125.000,00 zł

2) kredyt z umowy nr KS.272.3.2021 z dnia 15.04.2021 roku zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Poddebicach o/Uniejów. W 2023 roku spłacono kapitał w wysokości 1.000.000,00 zł, termin spłaty raty ustalono na ostatni roboczy dzień miesiąca. Spłaty rat przebiegały następująco:

- 18.01.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.02.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.03.2023 w kwocie 83.333,33 zł



- 17.04.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.05.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 16.06.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.07.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.08.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 18.09.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.10.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 17.11.2023 w kwocie 83.333,33 zł
- 15.12.2023 w kwocie 83.333,37 zł

Komisja stwierdziła, że płatności rat kredytów odbywały się w terminach ich spłat i odpowiedniej wysokości.

WYKONANIE PLANOWANYCH DOCHODÓW BUDŻETU ZA 2023 ROK

Uchwałą Nr LX/602/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie budżetu miasta Koła na 2023 rok, przyjęto pierwotny plan dochodów w kwocie 106.663.967,27 zł. Po uwzględnieniu zmian w trakcie roku plan dochodów budżetu zamknął się kwotą 124.360.231,98 zł (wzrost o 16,59 % w stosunku do pierwotnego planu).

Na dzień 31 grudnia 2023 roku dochody zrealizowano w wysokości ogółem: 125.049.410,46 zł, tj. w 100,55% w tym:

| WYSZCZEGÓLNIENIE | PLAN PIERWOTNY DOCHODÓW | PLAN DOCHODÓW NA 31.12.2023 | WYKONANIE PLANU DOCHODÓW NA 31.12.2023 | % |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|--------|
| Dochody bieżące | 98.470.398,27 | 113.949.442,98 | 114.195.515,94 | 100,22 |
| Dochody majątkowe | 8.193.569,00 | 10.410.789,00 | 10.853.894,52 | 104,26 |
| Dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych odrębnymi ustawami | 11.283.499,00 | 15.222.907,99 | 15.150.192,76 | 99,52 |
| Dotacje celowe na realizację zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jst | 632.130,00 | 657.365,00 | 657.365,30 | 100,00 |
| Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych | 950.000,00 | 951.604,00 | 951.285,03 | 99,97 |
| Dochody z wpływów z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 406 ust. 4-6 ustawy Prawo ochrony środowiska | 50.000,00 | 67.121,00 | 67.136,80 | 100,02 |
| Dochody z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi | 5.119.788,00 | 5.119.788,00 | 5.037.233,46 | 98,39 |
| Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jst | 272.884,00 | 272.884,00 | 397.551,48 | 145,69 |
| Dochody związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej | 42.000,00 | 86.814,00 | 86.814,00 | 100,00 |
| Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 | 3.932.230,00 | 3.966.779,72 | 3.965.764,78 | 99,97 |
| Środki z Funduszu Pomocy na realizację zadań dotyczących pomocy obywatelom Ukrainy | 288.282,05 | 3.441.383,14 | 3.441.383,14 | 100,00 |

Komisja sprawdziła jak w roku 2023 kształtował się podatek od nieruchomości od osób prawnych. Na dzień 31.12.2023 roku ustalono należności w wysokości 18.117.026,83 zł, przyjęto do planu wartość 16.665.544,00 zł. Plan dochodów ustalono w oparciu o podstawę wymiaru i wysokość obowiązujących stawek w roku 2023 tj. uchwałą nr LVII/583/2022 Rady Miejskiej Koła z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Należności przypadające na rok 2023 powiększone są o kwotę zaległości z lat ubiegłych i wzrost przypisu, który zaistniał w trakcie roku. Dochody wykonano w wysokości 16.914.308,28 zł, natomiast należności wymagalne na dzień 31.12 stanowiły wartość 1.202.718,55 zł. W celu wyegzekwowania należności z tego tytułu wystawiono 89 upomnień i 8 tytułów wykonawczych. Organ wykonawczy umorzył w roku 2023 podatek od nieruchomości 2 podmiotom na łączną kwotę 95.463,00 zł.

| Lp. | Nazwa podmiotu | Kwota umorzenia | Uwagi | Podstawa udzielenia umorzenia |
|--------------|---|------------------|--|--|
| 1. | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole | 94.053,00 | raty XI-XII 2022 r. raty I-XII 2023 r. | Ważny interes podatnika oraz interes publiczny – art. 67a § 1 pkt 3 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa |
| 2. | Ochotnicza Straż Pożarna Koło nad Wartą | 1.410,00 | raty VII-XII 2022 r. raty I-XII 2023 r. | Ważny interes podatnika oraz interes publiczny – art. 67a § 1 pkt 3 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa |
| Razem | | 95.463,00 | | |

Udzielono również zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnieniem objęto zakład pracy chronionej na kwotę 120.469,00 zł.

Zdaniem komisji prawidłowo dokonano ustalenia wymiaru podatków od nieruchomości. Wykazuje się dbałość o finanse gminy, na co wskazują wystawiane upomnienia i tytuły wykonawcze. Komisja uznaje, że działania gminy w zakresie egzekucji należności są prawidłowe.

Komisja sprawdziła również jak w roku 2023 kształtowała się opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na dzień 31.12.2023 roku ustalono należności w wysokości 5.188.875,47 zł, przyjęto do planu wartość 5.108.688,00 zł. Plan dochodów ustalono w oparciu o stawki określone uchwałą nr LVII/585/2022 Rady Miejskiej Koła z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, przemnożoną przez liczbę mieszkańców objętych systemem gospodarowania odpadami na podstawie złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalone uchwałą stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosiły:

- 26,00 zł - miesięcznie od jednej osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny;
- 52,00 zł - miesięcznie od jednej osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Należności przypadające na rok 2023 powiększone są o kwotę zaległości z lat ubiegłych oraz korekty zaistniałe w trakcie roku. Dochody wykonano w wysokości 5.022.259,95 zł, należności pozostałe do zapłaty na dzień 31.12 stanowiły wartość 168.037,67 zł, natomiast nadpłaty stanowiły wartość 1.422,15 zł. W celu wyegzekwowania




należności z tego tytułu wystawiono 731 upomnień i 134 tytuły wykonawcze. Organ wykonawczy, kierując się ważnym interesem podatnika – art. 67a § 1 pkt 3 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, umorzył w roku 2023 opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi jednemu podatnikowi na kwotę 481,86 zł.

Zdaniem komisji prawidłowo dokonano ustalenia wymiaru podatków od nieruchomości. Wykazuje się dbałość o finanse gminy, na co wskazują wystawiane upomnienia i tytuły wykonawcze. Komisja uznaje, że działania gminy w zakresie egzekucji należności są prawidłowe.

WYKONANIE PLANOWANYCH WYDATKÓW BUDŻETU ZA 2023 ROK

Uchwałą Nr LX/602/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie budżetu miasta Koła na 2023 rok, przyjęto pierwotny plan wydatków w kwocie 110.669.314,84 zł. Po uwzględnieniu zmian w trakcie roku plan wydatków budżetu zamknął się kwotą 128.968.352,02 zł (wzrost o 16,53 % w stosunku do pierwotnego planu).

Na dzień 31 grudnia 2023 roku wydatki zrealizowano w wysokości ogółem: 124.692.123,36 zł, tj. w 96,68 % w tym:

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | PLAN PIERWOTNY WYDATKÓW | PLAN WYDATKÓW NA 31.12.2023 | WYKONANIE PLANU WYDATKÓW NA 31.12.2023 | % |
|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|--------|
| Wydatki bieżące | | 98.690.940,84 | 116.919.578,02 | 113.242.848,36 | 96,86 |
| Wydatki majątkowe | | 11.978.374,00 | 12.048.774,00 | 11.449.275,00 | 95,02 |
| Wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej | | 11.283.499,00 | 15.222.338,32 | 15.149.623,09 | 99,52 |
| Wydatki na realizację zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jst | | 632.130,00 | 657.365,00 | 657.365,30 | 100,00 |
| Wydatki na realizację zadań określonych: | 1) w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych | 896.000,00 | 1.113.147,47 | 1.032.781,78 | 92,78 |
| | 2) w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii | 54.000,00 | 54.000,00 | 51.611,60 | 95,58 |
| Dotacje z budżetu dla jednostek sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych | | 9.567.252,00 | 9.762.065,36 | 9.252.906,51 | 94,78 |
| Wydatki sfinansowane dochodami z wpływów z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 402 ust. 4-6 ustawy Prawo ochrony środowiska | | 50.000,00 | 67.121,00 | 67.119,92 | 100,00 |
| Wydatki finansowane dochodami z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi | | 5.168.935,00 | 5.134.935,00 | 4.536.051,99 | 88,34 |
| Wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej | | 42.000,00 | 86.814,00 | 86.814,00 | 100,00 |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|-------|
| Wydatki sfinansowane środkami z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 | 3.932.230,00 | 3.966.779,72 | 3.965.764,78 | 99,97 |
| Wydatki na realizację zadań dotyczących pomocy obywatelom Ukrainy sfinansowane środkami z Funduszu Pomocy | 288.282,05 | 3.441.383,14 | 2.962.049,93 | 86,07 |

W 2023 r. zostały zrealizowane inwestycje za łączną kwotę 11.449.275,00 zł. Wśród inwestycji drogowych znalazła się:

- budowa ulicy Krętej w Kole w kwocie 1.351.359,16 zł. Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- budowa ulicy Jaśminowej w Kole w kwocie 1.322.727,44 zł. Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- budowa ulicy Różanej w Kole w kwocie 2.147.695,16 zł. Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- budowa ulicy Zakładowej w Kole – dokumentacja projektowa w kwocie 23.370,00 zł,
- budowa ulicy Reymonta w Kole – dokumentacja projektowa w kwocie 23.370,00 zł,
- budowa ulicy Miłosnej w Kole – dokumentacja projektowa w kwocie 66.420,00 zł,
- budowa ulic: Wiśniowej, Morelowej i Czereśniowej w Kole – dokumentacja projektowa w kwocie 59.655,00 zł,
- budowa ulicy Kazimierza Wielkiego w Kole – dokumentacja projektowa w kwocie 100.000,00 zł,
- budowa ulicy Krokusowej w Kole w kwocie 1.886.927,58 zł. Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg,
- przebudowa ulicy Energetycznej w Kole w kwocie 783.916,49 zł. Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg,
- budowa parkingu przy dworcu PKP w Kole – dokumentacja projektowa w kwocie 16.500,00 zł, a w ramach dotacji:
- przebudowa ulicy Kolejowej w Kole w zakresie budowy chodnika i ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Ks. Opałki do ulicy Bliznej w kwocie 147.638,85 zł,
- przebudowa ulicy Broniewskiego na odcinku od ulicy 20-go Stycznia do ulicy Toruńskiej w Kole w kwocie 28.179,74 zł,
- budowa północnej obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P w kwocie 1.000.000,00 zł,
- poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych na ulicy Nowowarszawskiej w Kole w kwocie 11.382,52 zł.

Szczegółowej analizie poddano trzy przedsięwzięcia dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych tj. inwestycje pn. „Budowa ulicy Krętej w Kole”, „Budowa ulicy Jaśminowej w Kole” oraz „Budowa ulicy Różanej w Kole”.

Po przeanalizowaniu otrzymanych od Gminy dokumentów, Komisja Rewizyjna ustaliła, że na realizację inwestycji pn. „Budowa Dróg - ulic Krętej, Jaśminowej i Różanej w Kole”, z podziałem na zadania: zadanie nr 1: Budowa drogi - ul. Krętej w m. Koło, zadanie nr 2: Budowa drogi - ul. Jaśminowej w m. Koło, zadanie nr 3: Budowa drogi - ul. Różanej w m. Koło, wszczęto postępowanie ogłoszeniem przekazanym do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 23.08.2022 roku nr ogłoszenia 2022/BZP 00316689/01 (w oparciu o wniosek Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej UM w Kole). Postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 2 nowej ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710). Budowa dróg ujęta została w wykazie przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022 – 2023.

Przedmiot zamówienia wg zadań:




1) Zadanie nr 1 Budowa drogi - ul. Krętej w m. Koło

Przedmiotem zamówienia było wykonanie nawierzchni drogowych, odwodnienia drogi i oznakowania pionowego i poziomego. Inwestycja zlokalizowana jest w Kole na ulicy Krętej o długości 247m.

Inwestycja zlokalizowana jest w Kole na działkach 127, 128, 87, 71/1, 66/2, 61, 60/2, 86/2 mapy 50.

Przy realizacji inwestycji zaplanowano:

- a) przygotowanie terenu budowy,
- b) wykonanie objazdów tymczasowych (w miarę potrzeb),
- c) roboty pomiarowe,
- d) roboty rozbiórkowe,
- e) budowę odwodnienia drogi,
- f) budowę drogi o konstrukcji nawierzchni jezdni w technologii nawierzchni rozbiornalnej – kostka brukowa betonowa,
- g) budowę zjazdów,
- h) budowę chodnika,
- i) budowę poboczy gruntowych ulepszonych,
- j) roboty wykończeniowe,
- k) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Wartość zamówienia ustalona została w dniu 30.06.2022 r. na kwotę 936.786,51 zł na podstawie kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez Pana mgr. inż. Pawła Żyniewicza w specjalności drogowej i Panią Annę Michałek w zakresie sieci sanitarnej z firmy OLPRO Paweł Żyniewicz, ul. Szczepankowo 97B, 61-306 Poznań.

2) Zadanie nr 2 Budowa drogi - ul. Jaśminowej w m. Koło.

Przedmiotem zamówienia była budowa drogi o konstrukcji nawierzchni w konstrukcji rozbiornalnej, budowa chodników, budowa utwardzonego pobocza, budowa kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome. Inwestycja zlokalizowana jest w Kole przy ul. Jaśminowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Kole na działkach: 131/1 ark. mapy 49, 114 ark. mapy 51, 165 i 178 ark. mapy 52.

Przy realizacji inwestycji zaplanowano:

- a) przygotowanie terenu budowy,
- b) roboty przygotowawcze,
- c) roboty ziemne,
- d) wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
- e) budowę jezdni, chodnika i utwardzonego pobocza,
- f) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- g) roboty wykończeniowe,

Zaplanowano również zagospodarowanie terenu:

a) Odcinek A: Zaprojektowany odcinek A ulicy Jaśminowej stanowi połączenie dwóch istniejących wlotów skrzyżowań z asfaltu. Odcinek A rozpoczyna się na wlocie ul. Słonecznej a kończy na wlocie ul. Krańcowej. Zaprojektowany odcinek A posiada jezdnię o szerokości 5,00 m. Po stronie zachodniej jezdni zaprojektowano chodnik o szerokości 2,00 m. Po stronie wschodniej jezdni zaprojektowano utwardzenie pobocza z kostki betonowej o szerokości 1,50 m. W ramach inwestycji zaplanowano ponadto zjazdy indywidualne do posesji dopasowane do szerokości istniejących bram.

b) Odcinek B: Odcinek B rozpoczyna się na wlocie ul. Jaśminowej w ul. Krańcową. Zaprojektowany odcinek B posiada jezdnię o szerokości 5,00 m. Po stronie zachodniej jezdni zaprojektowano chodnik o szerokości 2,00 m. Po stronie wschodniej jezdni zaprojektowano utwardzenie pobocza z kostki betonowej o szerokości 1,50 m. W ramach inwestycji zaplanowano ponadto zjazdy indywidualne do posesji dopasowane do szerokości istniejących bram. Zaprojektowany odcinek ul. Jaśminowej jest zakończony placem do zawracania o wymiarach 15,80 x 13,00 m.

Wartość zamówienia ustalona została w dniu 27.07.2022 r. na kwotę 867.636,39 zł na podstawie kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez Pana mgr. inż. Przemysława Adamczaka w specjalności drogowej i Panią Agnieszkę Bosacką w zakresie sieci sanitarnej z firmy MS Biuro Projektowe Michał Sroka, ul. Borowa 4, 62-200 Gniezno.

3) Zadanie nr 3: Budowa drogi - ul. Różanej w m. Koło.

Przedmiotem zamówienia była budowa drogi o konstrukcji nawierzchni w konstrukcji rozbiorniczej, budowa chodników, budowa ścieżki pieszo-rowerowej, budowa miejsc postojowych, zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego i oświetlenia ulicznego, oznakowanie pionowe i poziome. Inwestycja zlokalizowana jest w Kole przy ul. Różanej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Kole na działkach: dz. nr 19/2, 47/1, 47/7, 22/4, 23/2, 24/2, 27/1, 28/1, 28/3, 29 ark. mapy 36.

Przy realizacji inwestycji zaplanowano:

- a) przygotowanie terenu budowy,
- b) roboty przygotowawcze,
- c) roboty ziemne,
- d) budowę jezdni,
- e) budowę chodnika, ścieżki pieszo-rowerowej oraz miejsc postojowych,
- f) budowę kanalizacji deszczowej,
- g) budowę kanału technologicznego,
- h) budowę sieci oświetlenia ulicznego,
- i) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- j) roboty wykończeniowe.

Wartość zamówienia ustalona została w dniu 27.07.2022 r. na kwotę 1.349.169,57 zł na podstawie kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez Pana mgr. inż. Przemysława Adamczaka w specjalności drogowej i Pana Jerzego Sołtysika w zakresie sieci sanitarnej, Pana Jarosława Szczodrowskiego w zakresie budowy kanału teletechnicznego i Pana Bartłomieja Stachowiaka w zakresie oświetlenia ulicznego z firmy MS Biuro Projektowe Michał Sroka, ul. Borowa 4 62-200 Gniezno.

W terminie składania ofert tj. do 08.09.2022 r. godz. 12⁰⁰ złożona została 1 oferta, którą otwarto w dniu 08.09.2022 r. o godz. 13⁰⁰. Kryteria oceny ofert stanowiły: ceny – 60%, gwarancja – 20% i doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi – 20%.

W tabeli poniżej zamieszczono informacje o złożonej ofercie:

| Nr | Nazwa (firma) i adres Wykonawcy | Nazwa kryterium | Wartość w PLN |
|----|---|-----------------|---|
| 1. | MK STELLA KONRAD MAREK UL. POŁUDNIOWA 37 62-600 KOŁO 300151920 | cena | Zadanie nr 1: 1. 352.049,16 Zadanie nr 2: 1. 322.187,91 Zadanie nr 3: 1. 985.902,37 |

Zgodnie z przepisami ustawy w dniu otwarcia ofert tj w dniu 08.09.2022 r. do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych przekazana została informacja o złożonych w przedmiotowym postępowaniu ofertach. Cena ofertowa w złożonej ofercie, odpowiednio na każde z trzech zadań, przewyższała wysokość środków finansowych zabezpieczonych na realizację zamówienia dla każdego z zadań o kwotę:

Zadanie nr 1: 152.049,16 zł
Zadanie nr 2: 122.187,91 zł
Zadanie nr 3: 285.902,37 zł
razem: 560.139,44 zł

W związku z zaistniałą sytuacją Zamawiający podjął decyzję o przystąpieniu do negocjacji. Zaproszenie do negocjacji zostało przekazane w dniu 12.09.2022 r. do Wykonawcy MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło. Negocjacje z zaproszonym Wykonawcą przeprowadzono w dniu 15.09.2022 r., a w dniu 16.09.2022 r. zaproszono Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej. Termin złożenia oferty dodatkowej wyznaczony został na dzień 22.09.2022 r. godz. 12⁰⁰, otwarcie w tym samym dniu, godz. 13⁰⁰. W tabeli poniżej zamieszczono informacje o cenach zawartych w złożonej ofercie dodatkowej.

| Nr | Nazwa (firma) i adres Wykonawcy | Nazwa kryterium | Wartość w PLN |
|----|---|-----------------|---|
| 1. | MK STELLA KONRAD MAREK UL. POŁUDNIOWA 37 62-600 KOŁO 300151920 | cena | Zadanie nr 1: 1. 348.359,16 Zadanie nr 2: 1. 319.727,44 Zadanie nr 3: 1. 982.458,37 |

Przeprowadzenie negocjacji nie doprowadziło do obniżenia ceny złożonej oferty w zakresie każdego z zadań do wysokości kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia. Ceny zawarte w ofercie dodatkowej nadal przewyższały zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań o kwoty, odpowiednio do zadań:

| | |
|---------------|---------------|
| Zadanie nr 1: | 148.359,16 zł |
| Zadanie nr 2: | 119.727,44 zł |
| Zadanie nr 3: | 282.458,37 zł |
| razem: | 550.544,97 zł |

Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwał Wykonawcę pismem z dnia 26.09.2022 r. do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Jednocześnie, aby móc zrealizować zamówienie zaszła konieczność zwiększenia finansowania do wysokości cen zawartych w złożonej ofercie. Wystąpiono zatem z wnioskiem o zmiany w budżecie. W dniu 28.09.2022 r. na sesji Rady Miejskiej Koła uchwałą Nr LV/556/2022 zmieniającą Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Koła na lata 2022-2028, zwiększono finansowanie na realizację zamówienia do wymaganej wysokości.

W dniu 29.09.2022 r. Gmina Miejska Koło działając jako Zamawiający na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, w związku z kończącym się terminem związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu, który upływał w dniu 07.10.2022 r. zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu o oznaczony okres, tj. 14 dni – czyli do dnia 21.10.2022 r. na co Wykonawca przystał składając stosowne oświadczenie w zakresie terminu i przedłużenia ważności wadium.

Na podstawie złożonych podmiotowych środków dowodowych Zamawiający stwierdził, że złożona w postępowaniu oferta spełnia wymagania Zamawiającego. W wyniku badania i oceny złożonej oferty, oferta oznaczona nr 1 Firmy MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło w ramach kryterium cena, gwarancja i doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi łącznie uzyskała 100,00 punktów w zakresie każdego z zadań. W związku z powyższym Zamawiający dokonał w dniu 13.10.2022 r. wyboru oferty najkorzystniejszej. jako najkorzystniejszej dla zadania nr 1 oferty Wykonawcy – MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło, z ceną brutto 1.348.359,16 zł, gwarancją 10 lat i doświadczenia kierownika budowy na poziomie czterech zrealizowanych kontraktów, zadania nr 2 oferty Wykonawcy – MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło, z ceną brutto 1.319.727,44 zł, gwarancją 10 lat i doświadczenia kierownika budowy na poziomie czterech zrealizowanych kontraktów i dla zadania nr 3 oferty Wykonawcy – MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło, z ceną brutto 1.982.458,37 zł, gwarancją 10 lat i doświadczenia kierownika budowy na poziomie czterech zrealizowanych kontraktów. Wybrana oferta odpowiednio do zadań była ofertą najkorzystniejszą, zgodnie z definicją najkorzystniejszej oferty określoną w art. 239 ust. 2 Pzp.

Umowa została zawarta w dniu 20.10.2022 r., z firmą MK STELLA Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Koło a stosowne ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.10.2022 r. pod nr 2022/BZP 00403767/01.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dla zadania pn. Budowa dróg – ulicy Krętej, Jaśminowej, Różanej w m. Koło z podziałem na zadania:

- dla zadania nr 1 - Budowa drogi - ul. Krętej w m. Koło ogłoszenie o wykonaniu umowy opublikowane zostało w BZP w dniu 15.12.2023 r. pod numerem 2023/BZP 00554234/01,
- dla zadania nr 2 - Budowa drogi - ul. Jaśminowej w m. Koło ogłoszenie o wykonaniu umowy opublikowane zostało w BZP w dniu 15.12.2023 r. pod numerem 2023/BZP 00554293/01,
- dla zadania nr 3 - Budowa drogi - ul. Różanej w m. Koło ogłoszenie o wykonaniu umowy opublikowane zostało w BZP w dniu 15.12.2023 r. pod numerem . 2023/BZP 00554348.

Publikacja w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszeń o wykonaniu umów dla trzech realizowanych w tym postępowaniu zadań zakończyła czynności, których wykonanie spoczywa na Zamawiającym, a które wynikające z przepisów ustawy Pzp.

W roku 2023 na realizację zadania pn. „Budowa ulicy Krętej w Kole” wydatkowano środki finansowe w wysokości 1.351.359,16 zł. Komisja w poniższej tabeli zestawiała szczegóły realizacji transakcji:

| nr faktury | data wystawienia | wartość faktury | data płatności |
|------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| 29/05/2023 | 31.05.2023 | 208.359,16 zł | 02.06.2023 r. |
| roboty ogólnobudowlane | | 1.041.786,43 zł | 16.06.2023 r. |
| 1/12/2023 | 01.12.2023 | 98.213,57 zł | 15.12.2023 r. |
| Roboty ogólnobudowlane | | | |
| 17/2023 | 04.12.2023 | 3.000,00 zł | 11.12.2023 r. |
| nadzór inwestorski | | | |
| Razem | | 1.351.359,16 zł | |

Ustalono, że wszystkie płatności na rzecz kontrahentów zrealizowane zostały w terminie.

W roku 2023 na realizację zadania pn. „Budowa ulicy Jaśminowej w Kole” wydatkowano środki finansowe w wysokości 1.322.728,00 zł. Komisja w poniższej tabeli zestawiała szczegóły realizacji transakcji:

| nr faktury | data wystawienia | wartość faktury | data płatności |
|------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| 29/05/2023 | 31.05.2023 | 179.727,44 zł | 02.06.2023 r. |
| roboty ogólnobudowlane | | 296.807,87 zł | 16.06.2023 r. |
| 1/12/2023 | 01.12.2023 | 843.192,13 zł | 15.12.2023 r. |
| roboty ogólnobudowlane | | | |
| 17/2023 | 04.12.2023 | 3.000,00 zł | 11.12.2023 r. |
| nadzór inwestorski | | | |
| Razem | | 1.322.727,44 zł | |

Ustalono, że wszystkie płatności na rzecz kontrahentów zrealizowane zostały w terminie.

W roku 2023 na realizację zadania pn. „Budowa ulicy Różanej w Kole” wydatkowano środki finansowe w wysokości 2.147.695,16 zł. Komisja w poniższej tabeli zestawiała szczegóły realizacji transakcji:

| nr faktury | data wystawienia | wartość faktury | data płatności |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 29/05/2023 | 31.05.2023 | 367.458,37 zł | 02.06.2023 r. |
| roboty ogólnobudowlane | | 608.905,70 zł | 16.06.2023 r. |
| 7/11/2023 | 27.11.2023 | 2.460,00 zł | 01.12.2023 r. |
| nadzór branży instalacyjnej | | | |




| | | | |
|--|------------|------------------------|---------------|
| 1/12/2023 roboty ogólnobudowlane | 01.12.2023 | 1.006.094,30 zł | 15.12.2023 r. |
| 17/2023 nadzór branży sanitarnej | 04.12.2023 | 3.000,00 zł | 11.12.2023 r. |
| 29/12/2023 roboty ogólnobudowlane (roboty dodatkowe) | 22.12.2023 | 159.776,79 zł | 28.12.2023 r. |
| Razem | | 2.147.695,16 zł | |

Ustalono, że wszystkie płatności na rzecz kontrahentów zrealizowane zostały w terminie.

Komisja sprawdziła wrywkowo terminowość wypłacanych wynagrodzeń, odprowadzanych składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy, pracownicze plany kapitałowe oraz zaliczek na podatek dochodowy. Ustaliła, że:

- naliczone składki na ubezpieczenia społeczne, składka zdrowotna i składki na Fundusz Pracy od wynagrodzeń za miesiąc luty 2023 roku przekazane zostały do ZUS w dniu 28 lutego termin zapłaty mijał 5 marca. Potrącona zaliczka na podatek dochodowy od wspomnianych wynagrodzeń przekazana została do urzędu skarbowego również dnia 28 lutego, termin zapłaty mijał 20 marca. Wynagrodzenia dla pracowników urzędu wypłacono 24 lutego, tj. zgodnie z obowiązującym regulaminem i tego samego dnia przekazano składki na pracownicze plany kapitałowe.

- naliczone składki na ubezpieczenia społeczne, składka zdrowotna i składki na Fundusz Pracy od wynagrodzeń za miesiąc czerwiec 2023 roku przekazane zostały do ZUS w dniu 30 czerwca, termin zapłaty mijał 5 lipca. Potrącona zaliczka na podatek dochodowy od wspomnianych wynagrodzeń przekazana została do urzędu skarbowego również dnia 30 czerwca, termin zapłaty mijał 20 lipca. Wynagrodzenia dla pracowników urzędu wypłacono 27 czerwca, tj. zgodnie z obowiązującym regulaminem i tego samego dnia przekazano składki na pracownicze plany kapitałowe.

- naliczone składki na ubezpieczenia społeczne, składka zdrowotna i składki na Fundusz Pracy od wynagrodzeń za miesiąc listopad 2023 roku przekazane zostały do ZUS w dniu 30 listopada, termin zapłaty mijał 5 grudnia. Potrącona zaliczka na podatek dochodowy od wspomnianych wynagrodzeń przekazana została do urzędu skarbowego również dnia 30 listopada, termin zapłaty mijał 20 grudnia. Wynagrodzenia dla pracowników urzędu wypłacono 27 listopada, tj. zgodnie z obowiązującym regulaminem i tego samego dnia przekazano składki na pracownicze plany kapitałowe.

Komisja nie dopatrzyła się w tym zakresie żadnych nieprawidłowości.

Komisja poddała szczegółowej analizie wykonanie planu wydatków na kwotę 124.700,00 zł w rozdziale 70005 § 4590 „Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych”. Ustalono, że wypłacono odszkodowanie w kwocie:

- w kwocie 59.700,00 zł za działki 22/10 ark. mapy 48 o pow. 0,0183 ha, 22/12 ark. mapy 48 o pow. 0,0183 ha, 22/14 ark. mapy 48 o pow. 0,0184 ha i 22/17 ark. mapy 48 o pow. 0,0185 ha, które zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Koła Nr GN.6831.9.2022 z dnia 31 maja 2022 roku, przeszły na własność Gminy Miejskiej Koło, pod drogę publiczną,

- w kwocie 65.000,00 zł za działki 26/2 ark. mapy 48 o pow. 0,0106 ha, 26/5 ark. mapy 48 o pow. 0,0175 ha, 26/7 ark. mapy 48 o pow. 0,0174 ha, 26/10 ark. mapy 48 o pow. 0,0173 ha i 26/13 ark. mapy 48 o pow. 0,0172 ha, które zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Koła Nr GN.6831.11.2022 z dnia 31 maja 2022 roku, przeszły na własność Gminy Miejskiej Koło, pod drogę publiczną,

Komisja nie dopatrzyła się w tym zakresie żadnych nieprawidłowości.

Komisja zwróciła również uwagę na wykonanie planu wydatków w rozdziale 90002 „Gospodarka odpadami komunalnymi”, które było niższe niż wpływy w tym zakresie. Pani Skarbnik wyjaśniła, że niewykorzystane dochody z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za 2023 r. zostały uchwałą nr LXXIV/771/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 31 stycznia 2024 r. zaangażowane w budżecie 2024 r.

SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA

Podczas spotkania Pani Skarbnik omówiła poszczególne sprawozdanie finansowe, na które składają się z:

- bilans z wykonania budżetu jst,
- łączny bilans jednostki budżetowej,
- łączny rachunek zysków i strat,
- łączne zestawienie zmian w funduszu jednostki.

Skontrolowano poz. A.IV.1 „Akcje i udziały” w aktywach łącznego bilansu jednostki budżetowej, sporządzonego na dzień 31.12.2023 roku. Ustalono, że na wskazaną kwotę 43.818.147,87 zł składają się udziały w następujących spółkach:

- Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w kwocie 29.432.607,39 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w kwocie 5.807.320,00 zł
- Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w kwocie 2.913.000,00 zł
- Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w kwocie 3.239.220,48 zł
- Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w kwocie 2.421.000,00 zł
- Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w kwocie 5.000,00 zł.

Komisja poprosiła Panią Skarbnik o wyjaśnienie pozycji II.3 „Rezerwa na niewygasające wydatki” w pasywach bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Otrzymano informację, że wartość ta określana jest poprzez wysokość wydatków niewygasających, zatwierdzonych do realizacji w latach następnych. Jest ona tworzona do czasu zrealizowania lub wygaśnięcia planu niewygasających wydatków. Według stanu na dzień 31.12.2023 roku kwota ta wynika z uchwały nr LXXIII/755/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2023. Na wartość rezerwy na niewygasające wydatki w wysokości 2.352.757,93 zł składają się wydatki bieżące w wysokości 755.996,86 zł oraz wydatki majątkowe w kwocie 1.596.761,07 zł.

Kontroli poddano również poz. G.I. „Dywidendy i udziały w zyskach” w łącznym rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) sporządzonego na dzień 31.12.2023 roku. Pani Skarbnik wyjaśniła, że kwota 876,10 zł dotyczy przekazanej w dniu 21.04.2023 r. dywidendy, na podstawie uchwały nr 7/2023 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie w sprawie podziału zysku netto za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r. Miasto Koło posiada 5 udziałów (tj. 0,0125%) na łączną kwotę 5.000,00 zł.

Komisja uznała, że zweryfikowane elementy sprawozdań finansowych nie budzą zastrzeżeń.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

Na kolejnym spotkaniu omówiono informację o stanie mienia:

PORÓWNANIE STANU MIENIA GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

W LATACH 2022 – 2023

| lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2022 r. | | Stan na 31.12.2023 r. | |
|-----|------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| | | pow. | wartość | pow. | wartość |
| 1. | Grunty | 296,3965 | 39.332.897,33 | 301,9533 | 40.149.208,49 |

| | | | |
|----|--------------------|---------------|---------------|
| 2. | Budynki | 26.965.028,67 | 33.913.226,53 |
| 3. | Budowle | 72.059.166,00 | 78.041.646,97 |
| 4. | Udziały w Spółkach | 43.493.347,87 | 43.818.147,87 |

Komisja szczegółowo przeanalizowała czynności wskutek których, zmianie uległa wartość posiadanych przez Gminę gruntów na koniec 2023. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło zwiększyła się z powierzchni 296,3965 ha (stan na dzień 31.12.2022 r.) do powierzchni 301,9533 ha (stan na dzień 31.12.2023 r.). I tak ustalono, że w okresie od stycznia do grudnia ubiegłego roku zmieniła się powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy:

1) W wyniku zbycia - o łącznej pow. 3,7778 ha

a) Wskutek sprzedaży:

- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 757/2023 z dn. 08.02.2023 r. dokonano sprzedaży działki 30/17 ark. mapy 39 o pow. 0,0006 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 757/2023 z dn. 08.02.2023 r. dokonano sprzedaży działki 30/18 ark. mapy 39 o pow. 0,0161 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 1713/2023 z dn. 21.03.2023 r. dokonano sprzedaży działki 54/1 ark. mapy 43 o pow. 0,0186 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 5514/2023 z dn. 14.06.2023 r. dokonano sprzedaży działki 11/7 ark. mapy 45 o pow. 2,1712 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 2035/2023 z dnia 09.08.2023 r. dokonano sprzedaży działki 147/16 ark. mapy 42 o pow. 0,0208 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 2035/2023 z dnia 09.08.2023 r. dokonano sprzedaży działki 147/17 ark. mapy 42 o pow. 0,0157 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 5178/2023 z dnia 19.09.2023 r. dokonano sprzedaży działki 147/15 ark. mapy 42 o pow. 0,0432 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 11931/2023 z dnia 13.10.2023 r. dokonano sprzedaży działki 35/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0400 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 11931/2023 z dnia 13.10.2023 r. dokonano sprzedaży działki 20/14 ark. mapy 37 o pow. 0,0553 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 6343/2023 z dnia 31.10.2023 r. dokonano sprzedaży działki 57 ark. mapy 46 o pow. 0,1400 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 6435/2023 z dnia 08.11.2023 r. dokonano sprzedaży działki 12/4 ark. mapy 39 o pow. 0,0252 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 6777/2023 z dnia 21.11.2023 r. dokonano sprzedaży działki 54/3 ark. mapy 43 o pow. 0,0361 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 6899/2023 z dnia 24.11.2023 r. dokonano sprzedaży działki 129 ark. mapy 43 o pow. 0,0165 ha,
- aktem notarialnym akt not. Rep. A. Nr 7215/2023 z dnia 13.12.2023 r. dokonano sprzedaży działki 48/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0217 ha.




b) W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki 53 ark. mapy 30 o pow. 0,0277 ha.

c) W wyniku podziału nieruchomości:

| Nr dz. | Nr ark. | Pow. ha | Podstawa zbycia |
|--------|---------|---------|--|
| 12/3 | 39 | 0,0447 | decyzja GN.6831.20.2022 z dnia 23.12.2022 r. |
| 121/1 | 43 | 0,0849 | decyzja GN.6831.14.2022 z dnia 18.07.2023 r. |
| 121/3 | 43 | 0,1984 | decyzja GN.6831.15.2022 z dnia 18.07.2023 r. |

d) W wyniku zasiedzenia:

| Nr dz. | Nr ark. | Pow. ha | Podstawa zbycia |
|--------|---------|---------|---|
| 78 | 27 | 0,0740 | sygn. Akt I Ns571/21 z dnia 26.01.2023 r. |
| 78/1 | 27 | 0,0036 | sygn. Akt I Ns571/21 z dnia 26.01.2023 r. |
| 23/6 | 27 | 0,0609 | sygn. Akt I Ns896/21 z dnia 06.06.2023 r. |

e) W wyniku zmiany powierzchni na podstawie ewidencji gruntów:

- działka nr 134/1 ark. mapy 30 o pow. 0,0029 ha,
- działka nr 15 ark. mapy 27 o pow. 0,0719 ha

f) W wyniku przekazania aportem do spółki Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kole:

- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/3 ark. mapy 30 o pow. 0,0429 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/4 ark. mapy 28 o pow. 0,0232 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/5 ark. mapy 28 o pow. 0,0399 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/6 ark. mapy 28 o pow. 0,0399 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/7 ark. mapy 28 o pow. 0,0398 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/8 ark. mapy 28 o pow. 0,0398 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/9 ark. mapy 28 o pow. 0,0481 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 1/10 ark. mapy 28 o pow. 0,0406 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 38/18 ark. mapy 21 o pow. 0,0166 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 30/11 ark. mapy 41 o pow. 0,0005 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 30/13 ark. mapy 41 o pow. 0,0003 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 96/3 ark. mapy 50 o pow. 0,1420 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 96 ark. mapy 33 o pow. 0,0290 ha,
- aktem notarialnym akt. not. Rep. A Nr 2758/2023 z dnia 11.05.2023 r. działki nr 137 ark. mapy 51 o pow. 0,0852 ha.

2) W wyniku nabycia - o łącznej pow. 9,3346 ha

| Nr dz. | Nr ark. | Pow. | Podstawa nabycia | Prawna forma nabycia |
|--------|---------|--------|--|-----------------------|
| 78/1 | 27 | 0,0036 | Sygn. akt I Ns. 571/21 z dnia 26.01.2023 r. | zasiedzenie |
| 78/2 | 27 | 0,0704 | Sygn. akt I Ns. 571/21 z dnia 26.01.2023 r. | zasiedzenie |
| 134/1 | 30 | 0,0031 | Zawiadomienie Sądu Rejonowego w Kole | zmiana powierzchni |
| 15 | 27 | 0,0728 | Ewidencyjna zmiana powierzchni | zmiana powierzchni |
| 12/4 | 39 | 0,0252 | Decyzja GN.6831.20.2022 z dnia 23.12.2022 r. | podział |
| 12/5 | 39 | 0,0185 | Decyzja GN.6831.20.2022 z dnia 23.12.2022 r. | podział |
| 121/4 | 43 | 0,0273 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/5 | 43 | 0,0235 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/6 | 43 | 0,0219 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/7 | 43 | 0,0319 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/8 | 43 | 0,0203 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/9 | 43 | 0,0213 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/10 | 43 | 0,0225 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/11 | 43 | 0,0247 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/12 | 43 | 0,0055 | Decyzja GN.6831.15.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/13 | 43 | 0,0136 | Decyzja GN.6831.14.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/14 | 43 | 0,0144 | Decyzja GN.6831.14.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/15 | 43 | 0,0185 | Decyzja GN.6831.14.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/16 | 43 | 0,0128 | Decyzja GN.6831.14.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/17 | 43 | 0,0149 | Decyzja GN.6831.14.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 121/18 | 43 | 0,0105 | Decyzja GN.6831.14.2023 z dnia 18.07.2023 r. | podział |
| 68/3 | 50 | 0,0022 | Sygn. akt I Ns. 227/21 z dnia 26.09.2022 r. | spadek |
| 68/4 | 50 | 0,0044 | Sygn. akt I Ns. 227/21 z dnia 26.09.2022 r. | spadek |
| 8/4 | 29 | 8,8508 | akt. not. Rep. A Nr 7716/2023 z dnia 27.12.2023 r. | nieodpłatne przejęcie |

Komisja nie wniosła uwag do stanu mienia komunalnego, jak i nie dopatrzyła się nieprawidłowości do przedstawionych czynności mających wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego w okresie od stycznia do grudnia roku 2023.




Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag, co do wykonania budżetu Miasta Koła za 2023 rok.

W wyniku głosowania jawnego przy głosach 4 „za”, głosów „przeciw” 0 i 0 głosów „wstrzymujących się” Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu miasta Koła za 2023 rok i wnosi do Rady Miejskiej Koła o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Koła za 2023 rok

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Koła w składzie:

Przewodniczący

.....
Marek Kołt

Członek

.....
Rafał

Członek

.....
Stawomir Brzeg

Członek

.....
Edyta Poliszyn