

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
współwłasność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r. poz. 1071, 1172) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 6503/14400 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości położonej w Kole przy ulicy Zawadzkiego 8, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 98 ark. mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00045032/1 na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

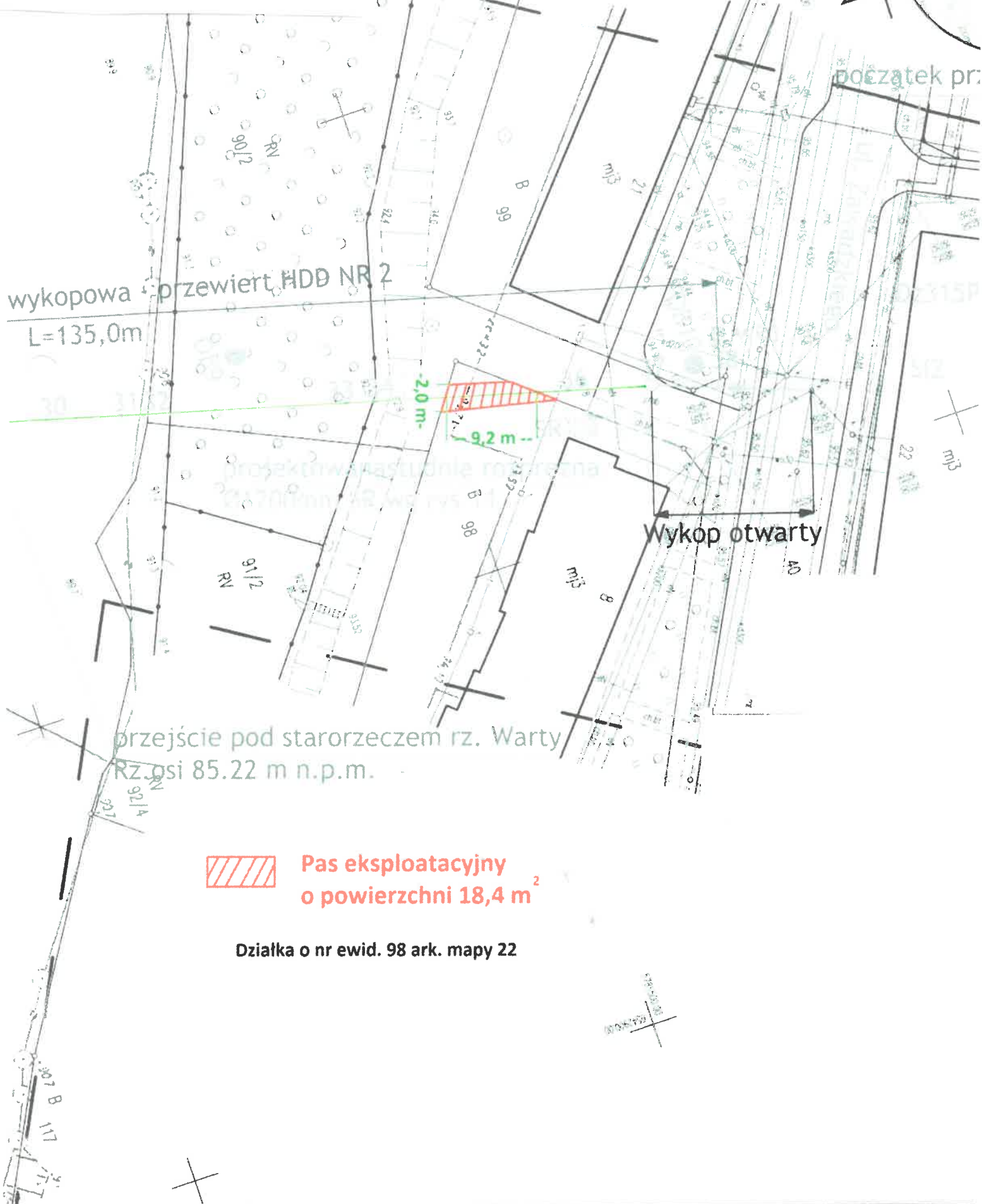
§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 98 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do projektu uchwały nr
Rady Miejskiej Koła
z dnia



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło

Do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 98 ark. mapy 22 stanowiącej w 6503/1440 części własność Gminy Miejskiej Koło, w związku projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 225 zaprojektowanej na działce. Służebność przesyłu dotyczy gruntu o szerokości 2,0 m i długości 9,2 m o łącznej powierzchni pasa eksploatacyjnego 18,4 m².

Zgodnie z art.49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością która będzie wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.