

UCHWAŁA NR XVIII/187/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz.1077, 1080) oraz art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r. poz. 1071, 1172) uchwala się, co następuje:

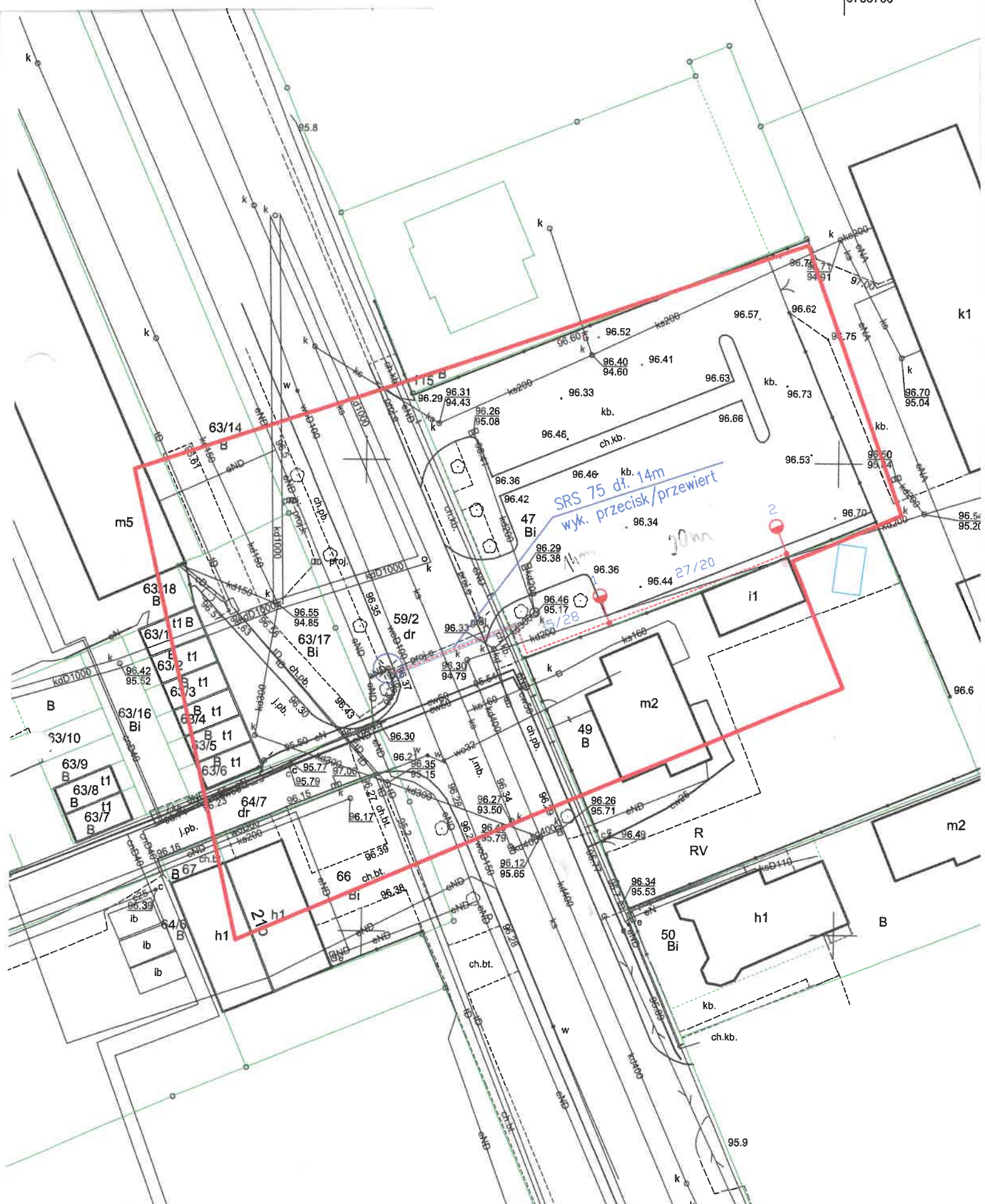
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 47 arkusz mapy 26, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oddanej w trwały zarząd na rzecz Przedszkola Miejskiego nr 5 w Kole, dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/0050538/6, na rzecz Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Mariusz Hanefeld



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVIII/187/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

Do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. w Kaliszu o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 47 arkusz mapy 26 położonej w Kole przy ul. Wojciechowskiego, dla budowy infrastruktury oświetlenia zewnętrznego. Służebność przesyłu dotyczy gruntu o szerokości 1,00 m i długości 34 m o łącznej powierzchni pasa eksploatacyjnego 34 m².

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny: „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń służebność przesyłu”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kaliszu. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. w Kaliszu.