

**UCHWAŁA NR XVIII/185/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy
ul. Toruńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Toruńskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 159 ark. mapy 27 o pow. 0,0403 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00063422/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Mariusz Hanefeld

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVIII/185/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Kole przy ul. Toruńskiej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/2006 z dnia 28.03.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa (opublikowany, w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 155 z dnia 28.04.2006 r. poz. 4217), wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26.11.2008 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 36 z dnia 10.03.2009 r., poz. 516) nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 159 ark. mapy 27 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w formie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym usytuowanym od strony frontowej i przylegającym bezpośrednio od ulicy Toruńskiej budynkiem oficyny mieszkalnej usytuowanym w podwórzu oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Wjazd na nieruchomość umożliwiony jest od strony ul. Garncarskiej poprzez ustanowioną służebność drogi koniecznej na działce nr 72/5. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie obserwacji archeologicznej, wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 30 września 2025 r. wynosi 438 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.