

**UCHWAŁA NR XVIII/184/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Fleszarowej-Muskat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Fleszarowej-Muskat, oznaczonej nr geodezyjnym działki 20/1 artk. mapy 43 o pow. 0,0121 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00017433/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Mariusz Hanefeld

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVIII/184/2025
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole rejonie ul. Fleszarowej-Muskat

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Koła Nr LXII/624/2023 z dnia 29 marca 2023 r. nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym działki 20/1 ark. mapy 43, o pow. 0,0121 ha znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW3_D - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej Miasta Koła, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Działka z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej ich własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 17 października 2025 r. wynosi 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.